

## Lovrečica, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more i bazenom!, Umag, Apartamento



### Información del vendedor

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Nombre:               | Agencija Diamond Realestate   |
| Nombre:               | Agencija  |
| Apellido:             | Diamond Realestate  |
| Nombre de la empresa: | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type:         | Selling and renting   |
| Sitio Web:            | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| País:                 | Croatia   |
| Region:               | Istarska županija   |
| City:                 | Poreč   |
| City area:            | Poreč   |
| Código postal:        | 52440   |
| Dirección:            | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:               | +385 52 210 824   |
| Phone:                | +385 52 210 824   |
| Sobre nosotros:       | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Datos del anuncio

#### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Lovrečica, okolica! Luksuzan stan sa pogledom na more i bazenom! |
| Propiedad para:  | Venta  |
| Pies cuadrados:  | 68 m <sup>2</sup>  |
| Piso:            | 2  |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 341,000.00 €   |
| Publicado:       | 14.06.2024   |

#### Condición

|               |      |
|---------------|------|
| Desarrollado: | 2023 |
|---------------|------|

#### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |

Ciudad: Umag  
Área urbana: Lovrečica  
Poštanski broj: 52470



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Plaza de aparcamiento cubierto: sí

## Descripción

Información adicional: Umag, Lovrečica, okolica! Na samo 500 metara do mora smješten je ovaj izuzetan stan sa bazenom! Stan je smješten na 2. katu moderne novogradnje sa 12 stanova. Ukupan površina stana iznosi 68 m2. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe, kupaonice i hodnika. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se poteže prekrasan pogled na more i prirodu. Stanu pripada ostava i jedno parkirno mjesto u garaži. Posebnost ovog stana je i mogućnost korištenja zajedničkog grijanog bazena površine 6 x 12 m koji će biti smješten ispred zgrade. Stan se gradi od visokokvalitetnih materijala sa podnim grijanjem na dizalicu topline i hlađenjem na klima uređaje sve sa mogućnošću upravljanja na daljinu. Stolarija će biti Pvc sa troslojnim staklom, komarnicima i roletama na struju. Podovi će biti od keramike a na hodnicima zgrade i terasama biti će postavljeni kamen granit. Cijena stana uključuje Pdv, a odnosi se na fazu ključ u ruke što uključuje potpuno gotovu nekretninu bez namještaja. Planirani završetak gradnje je kraj ljeta 2024. godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja stan je odličan izbor za korištenje u turističke svrhe ili za odmor. Na samo 10 minuta lagane šetnje nalazi se prekrasne plaže i trgovina, restorani i kafići dok je centar grada Umaga sa svim razni drugim potrebnim sadržaja udaljen na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-962

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617168  
Agency ref id: 1027-962