

## Ugljan - Kali, kuća IZVRSNA LOKACIJA 387m2, 265000€, Kali, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata  
Stručna procijena vrijednosti

nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Ugljan - Kali, kuća IZVRSNA LOKACIJA 387m2, 265000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	387 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	944 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

### Condición

Condición: Mantenido

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kali
Área urbana:	Kali
Poštanski broj:	23272

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Otok Ugljan - Kali Objekt stambene namjene, proveden postupak legalizacije

(rješenje o izvedenom stanju), izgrađene površine: - Suteran 150,35m<sup>2</sup> - Prizemlje 237,12m<sup>2</sup> Ukupno 387,46m<sup>2</sup> Površina parcele 944m<sup>2</sup>. Potrebna adaptacija objekta za stambenu namjenu. Izvršna lokacija! Par metara od mora! Objekt velikih mogućnosti. Za sve dodatne informacije slobodno nas kontaktirajte. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** The island of Ugljan - Kali Residential building, finished legalization procedure (decision on the derived condition): - Basement space 150,35 m<sup>2</sup> - Ground floor 237.12 m<sup>2</sup> A total of 387.46 m<sup>2</sup> Terrain of 944m<sup>2</sup>. Necessary adaptation of the building for residential purposes. Great location! A few meters from the sea! Real estate of great possibilities. For any additional information feel free to contact us. **TOUR OF THE PROPERTY AVAILABLE 7 DAYS A WEEK BY PRELIMINARY AGREEMENT!** Insel Ugljan - Kali Wohngebäude, Beglaubigungsverfahren (Entscheidung über den durchgeführten Zustand), bebaute Fläche: - Keller 150,35 m<sup>2</sup> - Erdgeschoss 237,12 m<sup>2</sup> Insgesamt 387,46 m<sup>2</sup>. Grundstücksfläche von 944m<sup>2</sup>. Notwendige Anpassung des Gebäudes für Wohnzwecke. Schöner Ort! Ein paar Meter vom Meer entfernt! Ein Objekt mit großen Möglichkeiten. Für weitere Informationen können Sie uns gerne kontaktieren. **BESICHTUNG DER IMMOBILIE MÖGLICH 7/7 TAGEN MIT VORLÄUFIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9908 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-83-011 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      617270  
interno:  
Agency ref id:            K-83-011  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 339-9908