

ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi s okućnicom površine 2700m2, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi s okućnicom površine 2700m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	2700 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	882,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Svetvinčenat
Área urbana: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT, okolica - ekskluzivna vila s bazenom u rohbau fazi na mirnoj i lijepoj lokaciji s okućnicom površine 2700m² U mirnom dijelu Istre, vrlo blizu istarskih bisera, grada Pule, Rovinja i Fažane odn. Nacionalnog parka Brijuni, sa mnogo privatnosti i okružena prirodom, smjestila se vila modernog dizajna sa velikim bazenom (9x5 m), na prostranom zemljištu ukupne veličine od 2600m². Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika (hall-a) sa ulaznom garderobom te gostinjskim wc-om. Iz hodnika (20 m²) se direktno pristupa open space dnevnom boravku koji ima otvoren pristup na bazen i veliku okućnicu. Kuhinja i blagovaonica dio su open space dnevnog boravka. U prizemlju se još nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i utility soba. Moderno stubište vodi nas na kat gdje se smjestila master spavaća soba s garderobom, kupaonicom te velikom terasom. Također, na katu je veliko sunčalište s jacuzziem i pogledom na more. Vila je izgrađena po najmodernijim standardima gradnje sa visinom stropa u prizemlju od čak 3,20 metara. Planirano je postavljanje podnog grijanja, klima uređaja, električnih roleta, alarmnog sustava i video nadzora te solarnih panela. Dodatne prednosti za istaknuti su zasigurno velika i prostrana okućnica sa dovoljno mjesta za veći parking od 5-8 parkirnih mjesta Kuća je sagrađena

orientacijom prema jugu i pruža pogled na more s kata. Nekretnina je u vlasništvu fizičke osobe 1/1 bez tereta. Cijena se odnosi na kupnju po principu ključ u ruke. Trenutno je u rohbau fazi i postavlja se stolarija. Predviđen završetak radova je kraj 2024. godine. Objekt je moguće kupiti i u gotovoj fazi rohbau, stambene površine od 250m², a dodatnu pozitivnu okolnost stvara građevinska dozvola za sveukupno 400m² stambene gradnje, što znači da se može uz vilu sagraditi još jedna dvojna vila od 150m²! bez traženja dodatnih dozvola. Prekrasna lokacija okružena zelenilom i pogledom na more čine ovu nekretninu jedinstvenom prilikom kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1137 ID KOD AGENCIJE: 1137

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617278
Agency ref id: 1137
Teléfono de contacto: 091 784 8083