

ISTRA, MARČANA - Kamena vila u privatnom naselju, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Kamena vila u privatnom naselju
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Tamaño del lote:	770 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	14.06.2024

Condición

Desarrollado:	2015
Última reforma:	2020

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional:

ISTRA, MARČANA - Kvalitetna kamena vila smještena na mirnoj lokaciji u privatnome luksuznom naselju, nadomak plaža i svog potrebnog sadržaja. Ponosno predstavljamo ovu kvalitetnu kamenu vilu smještenu na svega nekoliko kratkih minuta lagane vožnje od centra naselja Marčane i predivnih prirodnih plaža. Riječ je o vili sagrađenoj 2015. godine u tradicionalnom istarskom stilu, a nalazi se smještena u manjem luksuznom naselju okruženom prirodom i zelenilom. Nadomak vile se tako nalaze jedne od ljepših prirodnih plaža s kristalno čistim morem idealnim za zabavu, druženje i odmor nakon aktivnoga dana, kao i što se nadomak vile nalazi sav sadržaj potreban za siguran i miran boravak. OPIS NEKRETNINE: Ova visoko kvalitetna i uredno održavana vila se tako sastoji od ukupnih 160 m² stambenoga prostora koji se dijele na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje vile se tako sastoji od ulaznoga predvorja s prostor za garderobu koje nas zatim vodi prema dnevnome prostoru vile koji koncipiran po sistemu "open space" prostora bez pregradnih zidova. Tu se smjestio suncem okupan komotni dnevni boravak, zatim blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj i u potpunosti opremljena kuhinja. Dnevni boravak krasi funkcionalan kamin idealan za hladnije mjesece u godini. Iz prizemlja vile proteže se nesmetan pristup okućnicu i vanjskoj većoj natkrivenoj terasi idealnoj za druženje i zabavu s prijateljima i obitelji. Dodatno, u privatnome dijelu prizemlja vile smjestila se prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i gostinjski toalet, te spremište. Unutarnjim stubištem pristupa se gornjoj etaži vile, koja se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe svaka s vlastitim walk-in ormarom i kupaonicom. Svaka soba posjeduje i pristup prema većoj natkrivenoj terasi s pogledom prema raškom zaljevu i zelenilu. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na prostranoj u potpunosti ograđenoj okućnici od 770 m², kada oduzmemo prostor koji zauzima vila i bazen na raspolaganju vam ostaje komotnih 311 m² uređene i održavane okućnice idealna za zabavu i bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. Ograđenoj okućnici pristupa se kroz električnu kapiju, gdje se nalazi i parking dovoljan za 2 automobila, a kojega je moguće i natkriti sukladno željama ili potrebama budućih vlasnika. Centralni dio okućnice zauzima prostrani bazen od 37m² sa sunčalištem idealnim za opuštanje, a pored kojega se smjestila već spomenuta natkrivena ljetna terasa s blagovaonskim stolom i vanjski roštilj. O zelenilu na okućnici brine sustav automatskog navodnjavanja. DODATNE INFORMACIJE: * Vila se prodaje u potpunosti namještena. * Vlasništvo vile je uredno, bez financijskog tereta, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Opremljena je klimama uređajima u svakoj prostiji, postavljeno je centralno grijanje na plin u svim prostorijama, kao i podno grijanje u kupatilima. * Na krovu su postavljeni solarni paneli koji se koriste za toplu vodu. * U dnevnome boravku nalazi se kamin na drva kojim osim posebnog ugođaja kojega stvara tijekom hladnijih mjeseci u godini, koristi se i kao dodatan izvor grijanje prostora. * Vila je opremljena sigurnosnim sustavom

alarma, senzora i kamera. Radi se idealnoj prilici za sve one koji traže kutak raja za sebe i svoju obitelj ili kao opcija za turizam s obzirom na to kako je nekretnina već kategorizirana na svojih 4 zvjezdice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31189

Información de contacto adicional

Número de referencia 617289
interno:
Agency ref id: 31189