

ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencija
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	120 m ²
Tamaño del lote:	422 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	4
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	26.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Bokordići
Poštanski broj:	52342

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional: ISTRÁ, SVETVIČENT - Moderna kuća u izgradnji. Renesansni gradić Svetvinčenat jedan je od istarskih dragulja sa bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se održavaju u atraktivnim povijesnim prostorima ovog gradića. Svetvinčentu krasi renesansni trg sa kaštelom koji je simbolom samog mjesta. Ovaj poseban gradić s bogatom tradicijom, svojim zanimljivim i raznolikim programima od koji su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira te Festival plesa i neverbalnog kazališta svake godine privlači mnoge posjetitelje. Upravo u sklopu općine Svetvinčenat u malenome mjestu prodaje se moderna vila u izgradnji. Stambena površina vile iznosi 120 m2 na zemljištu od 422 m2. U prizemlju vile nalazi se hodnik, spremište, gostinjski wc, hodnik, open space kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka kroz staklenu stjenku postoji komunikacija s velikom terasom te bazenom 8x4. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom. Dvije spavaće sobe posjeduju vlasitu ne natkrivenu terasu, dok treća posjeduje manji balkon. Postavljena je kombinacija aluminijske i PVC stolarije u antracit i bijeloj boji. Postavljeni su klima uređaji u svakoj prostoriji, kao i podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Uz to koriste se i solarni paneli za grijanu vodu. Vila nudi 3 parking mjesta. Predviđeni završetak radova je kraj 6/2023. Nekretnina se prodaje ne namještena osim postavljenih sanitarija, završenih svi radova i uređenog okoliša. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31185

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617292
Agency ref id: 31185
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337