

## Opatija centar za investiciju 2 stana!, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate

Nombre: Camelia

Apellido: Real Estate

Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.camelia.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ulica Maršala Tita 139

Mobile: 0038598389101

Phone: 0038551514157

Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Datos del anuncio

## Común

Título:	Opatija centar za investiciju 2 stana!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	96 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	24.11.2024

## Condición

Desarrollado:	1930
Última reforma:	2017

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

## Descripción

Información adicional:	<p>Opatija centar šarmantan stan blizu mora! Ova izuzetno zanimljiva nekretnina nalazi se u centru Opatije u neposrednoj blizini mora, plaža i svih sadržaja potrebnih za život modenrog čovjeka. Stan se vodi kao jedna cjelina no zapravo se u naravi radi o dva odvojena stana sa zasebnim ulazima. Stanovi se nalaze u prizemlju stare vile i imaju zajedničku stambenu površinu 96 m<sup>2</sup>. Manji stan se prostire na 33 m<sup>2</sup>, te ima jednu odvojenu spavaću sobu, kuhinju sa malim dnevnim dijelom i kupaonu. Veći stan ima 63 m<sup>2</sup>, vrlo je komotan i ima izlaz na vrt koji koristi već godinama te dvije drvarnice koje su u vlasništvu ovog stana. On je prostraniji te ima poprilično veliku spavaću sobu, kupatilo, kuhinju sa dnevnim dijelom iz koje se izlazi na vrt u zelenilu. Ukoliko ste u potrazi za stanom u Opatiji u čijem vrtu uz cvrkut ptica možete ispijati svoju prvu jutarnju kavicu a istovremeno želite boraviti u centru grada nadomak trgovina, banke, pošte, tržnice,</p>
------------------------	--

restorana, kafića, frizerskih salona, ljekarni, škola ...) i paralelno želite skoknuti na plažu dok ste pristavili ručak da se kuha onda je ovo svakako nekretnina koja će Vam se dopasti već pri prvom susretu! Isto tako ova nam se nekretnina čini odličnom prilikom kao investicija za turistički (postoji rješenje o kategorizaciji) ili trajni najam s obzirom na njenu sjajnu lokaciju i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 784

## Información de contacto adicional

Número de referencia      617308  
interno:  
Agency ref id:            784  
Teléfono de contacto:    +385 98 389 101