

Predivna obiteljska kuća - Svetvinčenat, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: M&M Legal
Nombre: M&M
Apellido: Legal
Nombre de la empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
E-mail: martina@mmlegal.hr
adicional:
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Datos del anuncio

Común

Título:	Predivna obiteljska kuća - Svetvinčenat
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	250 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	519,300.00 €
Publicado:	15.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Descripción

Información adicional: Predivna obiteljska kuća - Svetvinčenat Kuća je smještena u predivnom naselju unutar općine Svetvinčenat, udaljena je svega 10 minuta vožnje od centra Vodnjana. Lokacija je idealna za miran i siguran život obitelji, ali isto tako i za iznajmljivanje prema tustima. Turisti su zadnjih godina prepoznali općinu Svetvinčenat kao jednu od top lokacija za miran i opuštajući odmor okružen prirodom i stazama za šetnju, vožnju bicikla kao i odličnu lokaciju za upoznavanje s Istarskom kuhinjom. Kuća je sveukupne stambene površine od 250 m², unutar kojih su se smjestila dva predivna stambena prostora od kojih svaki ima svoj zasebni ulaz. Prvi je apartman novije gradnje sveukupne stambene površine od 106m² smješten na prvome katu lijevog dijela kuće. Apartman je opremljen s hodnikom koji dijeli privatan dio od dijela za druženje, pa tako apartman posjeduje dvije spavaće sobe, kupaonu i WC u privatnom dijelu, a dio za druženje je smješten u jedan veći otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom. Iz dnevnog boravka i blagovaone se pruža direktan izlaz na veću osunčanu terasu dužine stana. Apartman ima svoj zaseban ulaz kojemu se pristupa vanjskim uređenim stubištem. U prizemlju ispod prvog apartmana je smještene i garaža za parking dva automobila. Drugi stambeni prostor smješten na desnoj strani kuće je nešto veći, sveukupne je stambene površine od 250m² koji su podijeljeni na dva kata. Na prizemlju se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaona u istome prostoru te kupaona s tušem. Hodnikom je odvojena konoba koja trenutno služi kao spremište domaćega vina, a isto tako i unutarnje stubište koje spaja prizemlje s prvim katom na kojemu se nalaze tri veće spavaće sobe kao

i izlaz na šternu iz 1943 godine. Jedino taj prvi kat s tri spavaće sobe nije u potpunosti renoviran od strane trenutnih vlasnika. S prvoga kata se može pristupiti i vanjskoj većoj terasi. Tavanskome dijelu dužine cijele kuće se prilazi unutarnjim stubištem, kojega je moguće prenamijeniti ovisno o želji novih vlasnika ili koristiti kao dodatno spremište. Okućnica kuće je uređena i ograđena, te nudi sve što je potrebno za zabavu i odmor s prijateljima pa se tako ispred kuće nalazi i cigleni roštilj, velika uređena okućnica u istarskome stilu, kao i dodatan prostor koji se od strane trenutnih vlasnika koristi kao konoba ili ljetna kuhinja sa starim istarskim funkcionalnim ognjištem. Pored kuće se nalazi i vanjska garaža s više od 3 parking mjesta sveukupne veličine od 150m2 tlocrtno, koja se trenutno koristi kao spremište za drva i spremište za svu potrebnu opremu za obradu zemlje. Isti prostor je moguće preurediti i sagraditi objekt stambene namjene. Radi se izvrsnom objektu, velikoga potencijala te ga je moguće uz malo renovacije prenamijeniti u veću apartmansku kuću ili veću kuću/vilu za odmor na mirnoj lokaciji koja je poznata među turistima. ID KOD AGENCIJE: 10

Información de contacto adicional

Número de referencia 617372

interno:

Agency ref id: 10