

Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!, Fažana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Luksuzne dvije kuće za odmor 350 m od mora u Fažani!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 560 m²
Tamaño del lote: 800 m²
Número de pisos: 1
Dormitorios: 12
Baños: 6
Precio: 2,550,000.00 €
Publicado: 17.06.2024

Condición

Desarrollado: 2019.



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fažana
Área urbana:	Fažana
Poštanski broj:	52212

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Istra, Fažana Na prodaju su dvije luksuzno uređene kuće smještene u mirnom dijelu Fažane, svega 350 metara od plaža i svih potrebnih sadržaja. Ove kuće predstavljaju izvrsnu priliku za investiciju ili za obiteljski život, a trenutno se obje rentaju turistima i ostvaruju odlične prihode. Iako se nalaze jedna do druge, svaka kuća funkcionira potpuno neovisno, pružajući privatnost i komfor. Villa 1 - Prostrana i elegantna kuća koja se sastoji od tri etaže, ukupne površine 320 m². U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak s puno prirodnog svjetla, moderna kuhinja i blagovaonica s izlazom na prekrasnu terasu, kupaonica, podrum za dodatni prostor za pohranu. Kuća ima ukupno pet spavaćih soba raspoređenih na prvom i drugom katu. Svaki kat ima vlastitu kupaonicu. Pojedine sobe imaju izlaz na terasu, pružajući prekrasan pogled na Brijunsko otočje i privatni prostor za opuštanje. U dvorištu kuće nalazi se prekrasni grijani bazen veličine 35 m² okružen zelenilom. Osim navedenoga u dvorištu kuće imate vlastito kino koje vam omogućuje gledanje vašeg omiljenog filma pod zvijezdama, što pruža neprocjenjivi doživljaj. Villa 2 - Elegantna kuća također na tri etaže, ukupne površine 240 m². U prizemlju kuće nalazi se veliki dnevni boravak s izlazom na terasu, moderna kuhinja i blagovaonica, kupaonica, ostava, te kids room, prostorija koja se može prenamijeniti prema potrebama. Kuća ima ukupno 4 spavaće sobe. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon, kupaonica te ostava. Na drugom katu nalazi se predivna spavaća soba – master room s walk-in ormarom i privatnom kupaonicom te izlazom na prekrasnu terasu s koje se pruža fenomenalan pogled na Brijunsko otočje. U dvorištu kuće nalazi se grijani bazen od 44 m² te grijani jacuzzi za šest osoba. Tu je i ljetna kuhinja s roštiljem za još ugodnije druženje na otvorenom. Ove kuće predstavljaju izvanrednu priliku za one koji žele ulagati u nekretnine ili traže savršeno mjesto za život. S obzirom na vrhunsku lokaciju i besprijekorno uređenje, ove kuće nude visok potencijal prihoda od najma, ali i udoban život u jednom od najljepših dijelova Fažane. Ne propustite priliku postati vlasnikom ovih jedinstvenih nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1041-246

Información de contacto adicional

Número de referencia 617472

interno:

Agency ref id: 1041-246