

Vir, ekskluzivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže, Vir, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nombre: Predrag
Apellido: Dilenardo-Zamlić
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: predrag@opatijanekretnine.info
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA
NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Datos del anuncio

Común

Título:	Vir, eksklusivan stan 1kat + krovna terasa blizini plaže
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	113 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	17.06.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vir
Área urbana:	Vir
Poštanski broj:	23234



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Ekskluzivni Stan u Viru – Najviša Kvaliteta, Blizina Centra i Plaže Ostvarite svoj san o mediteranskom životu u ovom ekskluzivnom stanu na južnoj strani Vira, samo korak od centra i prekrasnih plaža. Stan se nalazi na prvom katu šarmantne kuće s tri stana i nudi stambeni prostor od 113 m², veliku terasu od 13 m² te prostranu krovnu terasu s prekrasnim panoramskim pogledom na blistavo more i veličanstvene vrhove planine Velebit. Značajke Stana: Raspored: 2 udobne spavaće sobe Stilska kuhinja s blagovaonicom Veliki, svijetli dnevni boravak s izlazom na terasu Elegantna kupaonica Odvojeni WC Komfor: Podno grijanje u kupaonici i WC-u, kontrolirano putem pametnog sustava – uživajte u toplini tijekom cijele godine Električne rolete na svim prozorima za maksimalnu udobnost Moderan dizajn kupaonice i stilske lampe koje stvaraju ugodnu atmosferu Dodatne pogodnosti: 2 parkirna mjesta za vašu udobnost Priključak na gradski vodovod i kanalizaciju Stan je udaljen manje od 600 metara od mora i živopisnog centra, idealno za opuštajuće šetnje i uživanje u mediteranskom načinu života. Istaknuto: Godina izgradnje: 2024. Stambena površina: 113 m² Terasa: 13 m² Krovna terasa: Idilično mjesto s prekrasnim panoramskim pogledom na more i planinu Velebit Prvoklasna lokacija: Manje od 600 m do mora i centra Oprema: Sanitarije: Visokokvalitetne marke kao što su Grohe, Laufen, Kolpa i Aquastil Podne obloge: Velike keramičke pločice rezane laserom za luksuzan ambijent Grijanje: Električno podno grijanje u kupaonici i WC-u s digitalnim termostatom Klima uređaj: U svakoj sobi, kontrolirano putem Wi-Fi-a Rolete: Električne rolete s ugrađenim mrežama protiv insekata za opuštajuće trenutke bez smetnji Cijena: 280.000€ + 3,75% agencijske provizije (uključujući PDV) Ne propustite ovu jedinstvenu priliku da posjedujete svoj komadić raja! Dogovorite razgledavanje već danas i prepustite se čarima ovog predivnog stana. Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima! Razgledavanje nekretnine moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado stojimo na raspolaganju za pomoć pri administrativnim poslovima. Kupoprodaja i podrška dostupne su na njemačkom i hrvatskom jeziku. Imajte na umu da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisan ugovor o posredovanju u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-10679

Información de contacto adicional

Número de referencia 617543
interno:
Agency ref id: 2300-10679