

## ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano zemljište na rubu naselja, Grožnjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano zemljište na rubu naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	3645 m <sup>2</sup>
Precio:	208,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429



### Descripción

Información adicional: ISTRA, GROŽNJAN - Prostrano zemljište na rubu naselja Srednjovjekovni gradić Grožnjan je brežuljak okružen tarasama maslinika i vinograda. Nekada važna Mletačka utvrda i regionalno središte, Grožnjan je danas grad umjetnika i jedna od najpoželjnijih destinacija za kreativni odmor. Kao i u ostalim mjestascima unutar Istre, ovdje se isprepliću mediteranska i kontinentalna klima pa su uvjeti za život iznimno povoljni. Sastoji se od 11 naselja. U tom krajoliku bajkovitih vizura, na prodaju je prostrano zemljište na rubu naselja. Građevinsko zemljište stambene namjene uronjeno je u mir, tišinu i čari prirode te pruža potpunu privatnost. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja i zadnje je u građevinskoj zoni. Katastarska čestica je pravilnog pravokutnog oblika, teren je u blagom padu i djelomično obrastao niskim, srednjim i visokim neuređenim raslinjem, pristupa mu se asfaltiranim putem a priključci vode, struje i telefona nalaze se u blizini zemljišta. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju nekoliko kuća za odmor i/ ili obiteljskog doma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31230

### Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617579

Agency ref id: 31230  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472