

## PAG, MANDRE - Predivna vila s bazenom i maslinikom, uživajte u pogledu na more i velikoj okućnici, Kolan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PAG, MANDRE - Predivna vila s bazenom i maslinikom, uživajte u pogledu na more i velikoj okućnici
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	148 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	854 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	650,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kolan
Poštanski broj:	23250

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	6

### Descripción

Información adicional:	PAG, MANDRE - Predivna vila s bazenom i maslinikom, uživajte u pogledu na more i velikoj okućnici! Otkrijte luksuzan život u ovoj predivnoj vili smještenoj u Mandrama na otoku Pagu, samo 400 metara od kristalno čistog mora. Ova
------------------------	---

visokoprizemnica prostire se na ukupno 257 m<sup>2</sup>, uključujući stambeni prostor od 148 m<sup>2</sup>, garažu, strojarnicu i konobu, a nalazi se na prostranom zemljištu od 854 m<sup>2</sup>. Vila sadrži tri prostrane spavaće sobe, idealne za obitelj ili goste, jednu elegantnu kupaonicu i dodatni WC. Unutrašnjost je pažljivo osmišljena kako bi pružila maksimalnu udobnost i funkcionalnost, dok eksterijer nudi prekrasne vanjske prostore za opuštanje i zabavu. Uživajte u blagodatima maslinika s 15 maslina, koji pridonosi mediteranskom ugođaju i pruža mogućnost proizvodnje vlastitog maslinovog ulja. Solarni paneli osiguravaju energetske učinkovitost i ekološku održivost, dok prostrani bazen pruža osvježanje i opuštanje tijekom toplih ljetnih dana. Za vaša vozila tu je garaža i šest dodatnih parkirnih mjesta, što olakšava smještaj gostiju. Ova nekretnina savršeno kombinira luksuz, udobnost i praktičnost, nudeći sve što vam je potrebno za kvalitetan život na predivnom otoku Pagu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne vile koja nudi savršen spoj modernog života i prirodne ljepote. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31221

## Información de contacto adicional

Número de referencia      617583  
interno:  
Agency ref id:            31221  
Teléfono de contacto:    +385 91 799 6986