

## VIŠKOVO - Samostojeća kuća, dva stana, garaža, okućnica!, Viškovo, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	VIŠKOVO - Samostojeća kuća, dva stana, garaža, okućnica!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	230 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	750 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	550,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Viškovo
Poštanski broj:	51216

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: C



### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 5

### Descripción

Información adicional: VIŠKOVO - Samostojeća kuća, dva stana, garaža, okućnica! Posređujemo u prodaji odlične samostojeće kuće u samom centru Viškova. Neovisno o tome što se nalazi u samom centru kuća je okružena zelenilom i nalazi se na vrlo mirnoj lokaciji. Nekretnina se sastoji od kuće s dva stana i potkrovlja u Roh-Bau-u, okućnice na kaskade, garaže, parkinga za minimum 5 vozila, roštilja i vrtne kućice. U suterenu se nalazi prostrana garaža, vrt i parking. Prizemlje se sastoji od jednosobnog stana koji je trenutno u funkciji najma, velike terase, spremišta i kotlovnice (grijanje etažno). Na 1. katu se nalazi adaptirani trosobni stan s prostranom južnom terasom. Iza kuće su vrtne kućica i roštilj s predivnim pogledom na centar Viškova. Postoji mogućnost nadogradnje potkrovlja u visoko potkrovlje gdje se dobije nova etaža kao stambena jedinica. Cijena na upit jer se u ovom trenutku postavlja keramika na stepeništu i terasi. Vlasništvo i legalizacija uredni. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31214

## Información de contacto adicional

Número de referencia      617586  
interno:  
Agency ref id:            31214  
Teléfono de contacto:    +385 98 13 77 003