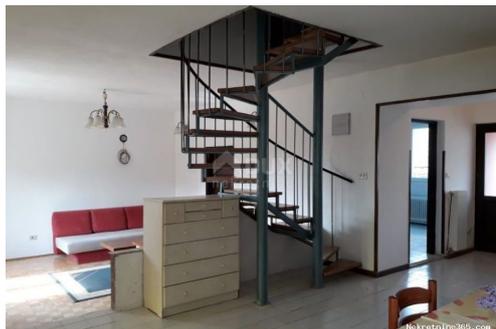


## ISTRA, BRTONIGLA - Useljiva katnica, 160 m2, Brtonigla, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, BRTONIGLA - Useljiva katnica, 160 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	160 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	320 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	208,000.00 €
Publicado:	28.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1990
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Brtonigla
Área urbana:	Brtonigla
Poštanski broj:	52474

### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----



### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, BRTONIGLA - Useljiva katnica, 160 m2 Brtonigla je općina koja je bogata prirodnim resursima i koja je ponosna na svoju netaknutu prirodu. Obuhvaća morsku obalu i unutrašnju, zelenu, Istru. Na području općine prevladava blaga, mediteranska klima, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine.
------------------------	--

Većina aktivnog stanovništva općine bavi se poljoprivredom, a primarni proizvodi visoke kvalitete su vino, masline i maslinovo ulje, sir, riba, tartufi, meso, istarski pršut, povrće, jedinstveno mirisno i aromatično bilje. Druga osnovna gospodarska grana u općini je turistička djelatnost. Tu se nalazi i drugi najbolji aquapark u Europi. Nedaleko centra Brtonigle, na prodaju je kamena katnica površine 160 m<sup>2</sup>. Radi se o objektu srednjem u nizu, smještenom na okućnici površine 320 m<sup>2</sup>. Na kući je napravljen novi krov, fasada i stolarija. Objekt je useljiv, ali unutrašnjost je potrebno adaptirati. Prostor je moguće organizirati prema željama budućeg vlasnika. Trenutno funkcionira kao jedna stambena jedinica s kuhinjom, dnevnim boravkom, špajzom, velikom kupaonicom te dodatnom prostorijom u prizemlju, dok su na katu 3 spavaće sobe i kupaonica. Uz kuću se nalazi i garaža. Manjim preinakama, moguće je dobiti 2 manje stambene jedinice. Idealna nekretnina za miran obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30870

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617605  
Agency ref id: 30870  
Teléfono de contacto: +385 95 531 6939