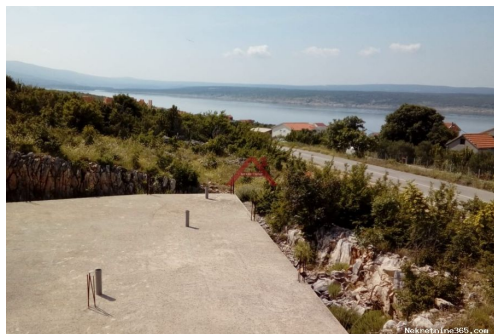


## PRAVOMOĆNA građevinska dozvola, 2 priključka vode...., Jasenice, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dinko Mavrinac  
Nombre: Dinko  
Apellido: Mavrinac  
Nombre de la empresa: AS nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.asnekretnine.com/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Fiorello La Guardia 1b  
Mobile: +385 98 259 160  
Phone: +385 51 222 442

Sobre nosotros: AS nekretnine d.o.o. je trgovačko društvo koje se bavi posredovanjem u prometu nekretninama. Svoje korijene vuče iz istoimenog obrta osnovanog 1996. godine u Krku. Deset godina kasnije, 2006. godine u skladu sa suvremenim tokovima obrt prelazi u društvo sa ograničenom odgovornošću i nastavlja poslovati u gradu Krku na adresi Šetalište Sv. Bernardina 3. Nakon stupanja na snagu Zakona o posredovanju u prometu nekretnina 2008. g. AS nekretnine d.o.o. se usklađuje sa tim zakonom i 27. ožujka 2009. g. dobiva licencu od HGK za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina po brojem 97/2009. Najzad, od prosinca 2009.g. AS nekretnine d.o.o. posluje iz ureda u Rijeci i možete nas posjetiti na adresi Fiorello La Guardia 1b.

## Datos del anuncio

## Común

Título:	PRAVOMOĆNA građevinska dozvola, 2 priključka vode....
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	642 m <sup>2</sup>
Precio:	110,000.00 €
Publicado:	17.06.2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Jasenice
Área urbana:	



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

## Descripción

Información adicional: Za sve upite glede ove nekretnine molim Vas zovite na broj 0989137596. U našoj ponudi je prekrasno građevinsko zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom i sa prijavom početka radova. Karakteristike građevinske dozvole su slijedeće; obiteljska kuća sa 2 stambene jedinice na 3 nivoa (podrum, prizemlje i visoko potkrovlje). Na terenu je izgrađena prva nadzemna armirana ploča i 2 priključka za vodu (za svaku stambenu jedinicu po 1 priključak). Struja je uz samu parcelu. Teren se nalazi u rijetko naseljenom dijelu Maslenice sa nagibom prema moru što vlasnicima omogućuje nesmetani pogled na more. Uz parcelu se proteže javno uređena asfaltna cesta koja vodi prema moru. Mjesto Maslenica je uređeno općinsko središte sa svim sadržajima (škola, vrtić, trgovine, restoran itd) potrebnima za život. Na 2 km se nalazi ulaz na autocestu, a nedaleko je i park prirode Paklenica, Obrovac i druge znamenitosti te čista priroda. Ovaj teren je udaljen od mora 500 m zračne linije. Vlasništvo je uredno i bez tereta. ZNAČAJKE I PREDNOSTI za budućeg vlasnika: Nema čekanja građevinske dozvole (minimalno 2 god), nema hodanja za ishodenje pristojbi, voda dovedena na teren i plaćeni priključci, plaćeni svi komunalni doprinosi, nema potrebe za bagerom iskopom i odvozom, u katastru dobiven kućni broj i td. Kupi i odmah gradi. Budući vlasnik dobiva kompletne pravomoćne dokumente za buduću kuću. Stojimo Vam na raspolaganju. As nekretnine. ID KOD AGENCIJE: 1842-6922

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617620

Agency ref id: 1842-6922