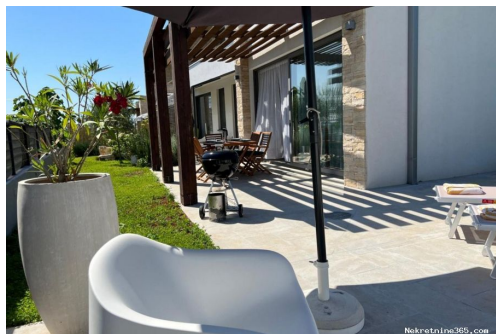


## Duplex ville na 500 m od mora, Peroj, Istra, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: M&M Legal  
Nombre: M&M  
Apellido: Legal  
Nombre de la empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Sitio Web: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código postal: 52220  
Dirección: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nosotros: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Datos del anuncio

**Común**

Título:	Duplex ville na 500 m od mora, Peroj, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1054 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	1,000,000.00 €
Publicado:	18.06.2024

**Condición**

Desarrollado: 2018

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodnjan
Área urbana:	Peroj
Poštanski broj:	52215

**Permisos**

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

**Estacionamiento**

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

**Descripción**

Información adicional: U ponudi su ove dvije moderne duplex ville neposredno blizu mora i sa pogledom na more! Radi se o dvije vile svaka sa svojim pojedinačnim ulazom koje su smjestile na istoj parceli i kao takve se prodaju. Svaka vila ima oko 135 m<sup>2</sup> stambenog prostora, vanjski prizemni dio terase ima 75 m<sup>2</sup>, dok gornje terase imaju po 40 m<sup>2</sup>. Svaka se proteže na 2 etaže, i sastoji se od open space dnevnog boravka s kuhinjom, gostinjskog WC-a, dvije spavaće sobe u prizemlju s kupaonicom, a na prvom katu se nalazi spremište, te masterbedroom sa svojom kupaonicom i terasom. Svaka kuća ima na raspolaganju dva parkirna mjesta te spremište. Svaka villa na okućnici ima odvojeno dvorište s manjim bazenom.

Postavljeno je 4 klima uređaja po svakoj vili, podno grijanje, aluminijska stolarija s komarnicima. Nekretnina na odličnoj lokaciji! Idealna investicija za najam. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1912

## Información de contacto adicional

Número de referencia      617812  
interno:  
Agency ref id:            1912