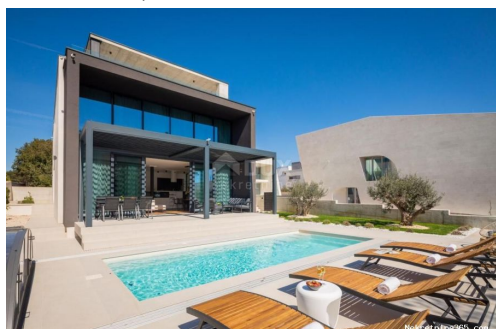


ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora, Zadar - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	342 m ²
Tamaño del lote:	686 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	2,250,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar - Okolica
Área urbana:	Petrčane
Poštanski broj:	23000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: ZADAR, PETRČANE - Luksuzna vila s bazenom 50 m od mora Prodaje se prekrasna luksuzna vila pokraj mora u mjestu Petrčane pokraj Zadra. Ova moderna vila uređena je u minimalističkom stilu, a okružena je borovom šumom što joj pruža mir i privatnost. Objekt ukupne površine 342.43 m² izgrađen je na parceli od 686 m² a sastoji se od prizemlja i dva kata. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica u open space koncepciji, dodatni WC i garaža. Na prvom katu se nalaze tri spavaće sobe, dvije kupaonice, vešeraj i terasa. Na drugom katu je smješten VIP apartman s jednom spavaćom sobom, kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonicom i prostranom terasom s koje se pruža impresivan pogled na more. U kompletno ograđenom dvorištu nalazi se grijani bazen, sunčalište s pergolom, roštilj i uređeni vrt te privatni parking. Vila je kompletno klimatizirana, a grijanje je provedeno putem solara. U izgradnji su korišteni visokokvalitetni materijali poput aluminijske stolarije s električnim roletnama, za podne obloge korištena je talijanska keramika Marazzi, te masivnog hrasta. Za sanitarije su korištene njemačka marka Laufen i španjolski Tres, dok su kreveti vrhunske kvalitete marke Safron. Blagovaonica je ukrašena stolom po mjeri od egzotičnog drva Acacije. Objekt s već dobro uhodanim turističkim poslovanjem udaljen je od mora tek 50 m. Mjesto Petrčane udaljeno je 12 km od urbanog centra Sjeverne Dalmacije, grada Zadra. U blizini se nalazi raznovrstan sadržaj poput prekrasnih šljunčanih i pješčanih plaža, brojnih nacionalnih parkova i parkova prirode, te impresivni dalmatinski otoci. Primjerice, Kraljičina plaža u povijesnom gradiću Ninu u blizini Petrčana, najduža je pješčana plaža u Hrvatskoj, a pored nje nalazi se i lokalitet s ljekovitim blatom. Najbliža zračna luka udaljena je 24 km od mjesta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31264

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617830
Agency ref id: 31264