

## OTOK VRGADA - Kuća s impresivnim pogledom na more, Pakoštane, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OTOK VRGADA - Kuća s impresivnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	300 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	585 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Baños:	2
Precio:	280,000.00 €
Publicado:	31.07.2024

### Condición

Desarrollado:	1968
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pakoštane
Área urbana:	Vrgada
Poštanski broj:	23211



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Descripción

Información adicional:	OTOK VRGADA - Kuća s prekrasnim pogledom na more Prodaje se kuća na otoku u Vrgadi pokraj Biograda na Moru. Kuća s predivnim pogledom na more smještena je na atraktivnoj lokaciji udaljena tek 60 m od mora. Objekt ukupne površine 300 m <sup>2</sup> izgrađen je na parceli od 585 m <sup>2</sup> , a sastoji se od podruma, prizemlja, kata i potkrovlja. U prizemlju se nalaze tri spavaće sobe, kuhinja i odvojeni dnevni boravak te kupaonica i terasa. Na katu se nalazi otvorena blagovaonica, kuhinja, dnevni boravak, tri spavaće sobe, kupaonica i terasa s
------------------------	---

prekrasnim pogledom na luku. U sobama su klime, a dostupan je i dimnjak. Kuća je smještena u blizini luke na otoku Vrgadi. Ispred objekta nalazi se prekrasna kamena plaža koja gleda na luku. Zahvalna pozicija omogućuje dobru povezanost sa susjednim mjestom Pakoštane na kopnu. Ljeti brzi brod plovi svakih sat vremena prema otoku Vrgadi, a u luci Pakoštane nalazi se veliki parking. Na ovom malenom otočiću sveukupne površine 3,32 km<sup>2</sup> stanuje oko dvjestotinjak stalnih stanovnika, a najveća prednost ove lokacije su mir, tišina i privatnost s obzirom da je na otoku zabranjen promet automobilima. Na otoku su dostupni trgovina i ugostiteljski objekti. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31257

## Información de contacto adicional

Número de referencia 617836

interno:

Agency ref id: 31257