

## ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora, Rogoznica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	43 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	2
Baños:	1
Tamaño Jardín:	25 m <sup>2</sup>
Precio:	176,400.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024



### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rogoznica
Área urbana:	Zečevo Rogozničko
Poštanski broj:	22203

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ŠIBENIK, ROGOZNICA - Stan u novogradnji 100 m od mora Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Rogoznici samo 100 metara od mora. Površina stana iznosi 43 m<sup>2</sup> i savršeno je organizirana kako bi pružila maksimalnu funkcionalnost. Stan ima veliko dvorište površine 25 m<sup>2</sup> iz kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Ovo dvorište je idealno za uživanje na svježem zraku, opuštanje, sunčanje ili organiziranje druženja s prijateljima i obitelji. Unutrašnji prostor sadrži jednu spavaću sobu, kupaoonicu opremljenu sa svim potrebnim sanitarijama, kuhinju, blagovaonicu te dnevni boravak. Uz stan dolazi i privatno parkirno mjesto ispred

zgrade, čime se osigurava praktičnost i udobnost za buduće vlasnike. Kvalitetna gradnja ove zgrade odražava se u brojnim detaljima. Ugrađena ALU stolarija pruža izvanrednu izolaciju i estetski dojam, dok podno grijanje u kupaonicama osigurava toplu i ugodnu atmosferu, a klimatizacija doprinosi besprijekornoj udobnosti tijekom cijele godine. Rogoznica se nalazi u Šibensko-kninskoj županiji, 32 kilometra udaljena od Šibenika i 60-ak kilometara od Splita. Velik broj netaknutih plaža koje nudi ovo prekrasno dalmatinsko mjesto protežu se na čak 50 km obale. Jedno od najzanimljivijih mjesta u Rogoznici je Zmajevo oko, prirodno slano jezero koje se nalazi na poluotoku Gradina pokraj marine Frapa. U okolici se nalazi i nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Primjerice, Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Rogoznice. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31247

## Información de contacto adicional

Número de referencia      617841  
interno:  
Agency ref id:              31247  
Teléfono de contacto:      +385 99 252 7408