

## CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora, Crikvenica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |   |
|-------------------|---|
| Título:           | CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora |
| Propiedad para:   | Venta   |
| Tipo de vivienda: | pareada   |
| Pies cuadrados:   | 200 m <sup>2</sup>  |
| Número de pisos:  | 2   |
| Dormitorios:      | 6   |
| Baños:            | 3   |
| Precio:           | 320,000.00 €  |
| Publicado:        | 18.06.2024  |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Crikvenica                  |
| Área urbana:         | Selce                       |
| Poštanski broj:      | 51260                       |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: CRIKVENICA, SELCE - Kuća na 3 etaže s krovnom terasom 80m do mora  
Prodaje se prekrasna kuća smještena u samom centru šarmantnog mjesta Selce, Crikvenica, udaljena svega 80 metara od mora. Ova prostrana kuća prostire se na tri etaže i dodatno nudi krovnu terasu od 30 m<sup>2</sup> s predivnim pogledom na more i roštiljem koja je savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u zalascima sunca. Prizemlje kuće sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, potpuno opremljene kupaonice, tradicionalne konobe, ljetne kuhinje te prostrane ostave. Na prvom katu smještene su tri udobne spavaće sobe, svaka s bračnim krevetom i dovoljno prostora za dodatne krevete, te još jedna potpuno opremljena kupaonica. Drugi kat nudi dvije prostrane spavaće sobe, također s bračnim krevetima, dodatnu kupaonicu i praktičnu mini kuhinju. Krovna terasa od 30 m<sup>2</sup> pruža fantastičan pogled na more i savršeno je mjesto za sunčanje, opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Ova kuća je nedavno potpuno adaptirana, uključujući nove instalacije struje i vode, parkete, namještaj i potpuno novu fasadu, a međukatne konstrukcije su izrađene od armiranog betona, što osigurava stabilnost i dugovječnost objekta.

Lokacija kuće je zaista jedinstvena – nalazi se u srcu Selca, u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, restorani, kafići, te samo nekoliko koraka od prekrasnih plaža. Ova nekretnina je idealna kao obiteljska kuća, ali i kao investicija za turistički najam, zahvaljujući svojoj atraktivnoj poziciji i prostranosti. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31245

## Información de contacto adicional

Número de referencia      617843  
interno:  
Agency ref id:              31245