

ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom, Svetvinčenat, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	106 m ²
Tamaño del lote:	548 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	389,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Svetvinčenat
Área urbana:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, SVETVINČENAT - Prizemnica s bazenom Renesansni gradić Svetvinčenat, jedan je od istarskih dragulja s bogatom turističkom ponudom i brojnim manifestacijama koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim

prostorima ovog gradića. Simbolom samog mjesta je renesansni trg Placa s kaštelom Morosini-Grimani. Ovaj poseban gradić ima bogatu tradiciju, zanimljive i raznolike programe, od kojih su najistaknutiji Srednjovjekovni festival, Festival sira i Festival plesa. U okolici Svetvinčenta, prodaje se ova zanimljiva prizemnica s bazenom. Kuća je površine 106 m² te sadrži hodnik, kuhinju, dnevni boravak sa blagovaonicom u open space konceptu, WC i vešeraj sa spremištem. Spavaći dio kuće obuhvaća hodnik, dvije spavaće sobe i zajedničku kupaonicu. Iz dnevnog boravka izlazimo na natkrivenu terasu koja je povezana s okućnicom površine 548 m², na kojoj se smjestio bazen za uživanje u ljetnim mjesecima. Predviđena su dva parkirna mjesta za Vaša vozila. Kuća će biti izgrađena s vanjskim i unutarnjim nosivim zidovima od "Porotherm" opečnih blokova, ab gredama i stupovima. Krovna konstrukcija je od betona za nagib, s parnom i hidroizolacijom te završnom zaštitom od insolacije. Nosivi zidovi će imati propisna vertikalna i horizontalna ukrućenja od ab serklaža 25/25cm. Fasada je termički izolirana falcovanim stiroporom i glatkom žbukom. Prozori i balkonska vrata biti će opremljeni PVC šestokornim profilima i trostrukim termo-izolirajućim staklom. Planirana je prva faza bazena, sustav grijanja putem klima uređaja i dimnjak za pelete. Kuća će imati eko septičku jamu koja će osigurati ekološki prihvatljivo odlaganje otpadnih voda. Cijena se odnosi na gotovu kuću bez namještaja, s prvom fazom bazena. Moguća je kupnja kuće i s namještajem za 414.000 eura. Postoji mogućnost zamjene kuće za jedan ili dva stana u novogradnji u Puli i okolici. Ova zanimljiva kuća, u ovom stanju pruža budućim vlasnicima njezin dovršetak prema svojim željama i finalizaciju svog budućeg doma ili kuće za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31243

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617845
Agency ref id: 31243
Teléfono de contacto: +385 95 825 4533