

## OTOK RAB, KAMPOR - Novogradnja, prizemlje 2S+DB + 2 parkirna mjesta, Rab, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | OTOK RAB, KAMPOR - Novogradnja, prizemlje 2S+DB + 2 parkirna mjesta |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 64 m <sup>2</sup>   |
| Número de pisos: | 2   |
| Dormitorios:     | 3   |
| Baños:           | 1   |
| Precio:          | 169,000.00 €  |
| Publicado:       | 18.06.2024  |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Rab                         |
| Área urbana:         | Kampor                      |
| Poštanski broj:      | 51280                       |



### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Certificado de propiedad: | sí |
|---------------------------|----|

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|

### Estacionamiento

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 6 |
|--------------------------------------|---|

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | OTOK RAB, KAMPOR - Novogradnja, prizemlje 2S+DB + 2 parkirna mjesta Na otoku Rabu, izdvajamo visokokvalitetnu novogradnju, u naselju Kampor, 450 metara od uvale. Stanovi u novogradnji, modernoj manjoj stambenoj zgradi, 3 etaže te 3 jednoetažna dvosobna stana. Zgrada izgrađena po visokim standardima, |
|------------------------|--|

stolarija Schüco s roletama i komarnicima, 10 cm stiropor fasade, mramorne stepenice, antracit krovni žljebovi, predviđeni dimnjak za grijanje, instalacije i postavljene klimatske jedinice. Stanu u prizemlju pristupa se iz zajedničkog glavnog ulaza. Stambene površine 61,89 m<sup>2</sup>, sastoji se od predsoblja, gostinjskog WC-a, kuhinje, dnevnog prostora 21,83 m<sup>2</sup> koji obuhvaća kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak sa izlazom na natkrivnu terasu od 11,46 m<sup>2</sup>. Druga polovica stana je spavaći dio - predsoblje, kupaonica te dvije spavaće sobe površine 10,72 m<sup>2</sup>. Stanu pripada zajednički prostor u zgradi te dva parkirna mjesta na okućnici, a pogled ima na okolno zelenilo. Stanovi su trenutno u završnoj fazi građenja te je moguće izabrati keramiku po mjeri! Odlična prilika za manji apartman, za ljetne mjesece na moru! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31234

## Información de contacto adicional

Número de referencia      617850  
interno:  
Agency ref id:            31234