

## Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 174 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 365 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 8  
Baños: 4  
Precio: 475,000.00 €  
Publicado: 19.06.2024

#### Condición

Desarrollado: 2023



#### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Descripción

Información adicional: Prodajemo visokokvalitetnu dvojnu kuću katnicu, smještenu na mirnoj lokaciji samo 1 km od mora. Ova prekrasna kuća, izgrađena 2023. godine, prostire se na parceli od 364 m<sup>2</sup> s neto površinom od 174 m<sup>2</sup>. Kuća je dizajnirana i opremljena visoko kvalitetnim materijalima te sadrži bazen i ljetnu kuhinju, stvarajući savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. U prizemlju se nalazi open space koncept koji obuhvaća potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak s kaminom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a prostor je klimatiziran s dva klima uređaja. PVC stolarija u boji drva i stropna rasvjeta dodatno naglašavaju moderan dizajn. Iz dnevnog boravka postoji izlaz na dvije terase, jedna je natkrivena i opremljena kaminom i sudoperom, dok druga ima pergolu i pogled na zelenilo. U prizemlju se također nalaze kupaonica i kotlovnica s filtrom za otklanjanje kalcija. Na katu su tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, klimom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Jedna od spavaćih soba ima terasu s pergolom i djelomičnim pogledom na more i zelenilo. Podovi u sobama su obloženi četveroslojnim laminatom. Okućnica kuće uključuje bazen od 28 m<sup>2</sup>, sunčalište i vanjski tuš. Tu su i zelene površine, natkrivena i nenatkrivena terasa s kaminom i sudoperom, te tri parkirna mjesta. Eksterijer kuće obložen je bunjom, a prizemlje kuće je iznad razine ceste, što dodatno povećava privatnost. Velika terasa s bazenom na istočnoj strani kuće omogućava uživanje u izlascima sunca i zvjezdanom nebu iz bazena, s ležaljke ili za stolom pored kamina. Ova kuća se prodaje nenamještena, osim kuhinje, što pruža priliku za personalizaciju prema vlastitim željama. S obzirom na kvalitetu gradnje i mogućnost postajanja prvim vlasnikom tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, ovo je jedinstvena prilika za investiciju u nekretninu koja je rijetkost na tržištu. ID KOD AGENCIJE: 2006-265

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617892  
Agency ref id: 2006-265