

Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Marčana, prekrasna dvojna kuća sa bazenom
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 345 m²
Tamaño del lote: 728 m²
Dormitorios: 16
Baños: 8
Precio: 1,000,000.00 €
Publicado: 19.06.2024

Condición

Desarrollado: 2023

Ubicación



País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Descripción

Información adicional: Marčana, preciosa dvojna kuća sa bazenom Prodajemo dvije luksuzne dvojne kuće u mirnom i zelenilom okruženom području, samo 1 km od mora. Ove visoko kvalitetne kuće katnice ukupne površine 345 m² nude savršen spoj mira, stila, kvalitete i elegancije. Izgrađene 2023. godine, kuće se nalaze na zemljištu od 728 m², svaka s vlastitim bazenom i ljetnom kuhinjom. Kuće su ograđene i svaka pruža potpunu privatnost. Postoji mogućnost kupnje obje kuće zajedno ili svake zasebno. Svaka kuća pojedinačno ima neto površinu od 174 m² i 171 m². Prizemlje svake kuće sastoji se od otvorenog prostora s modernom kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravkom s kaminom i klima uređajima. Podovi su obloženi keramičkim pločicama, a PVC stolarija je u boji drva. Prizemlje također uključuje kupaonicu i kotlovnice s filterom za otklanjanje kalcija. Unutarnje stepenište izrađeno je od hrasta s ogradom od kovanog željeza i osvjetljeno je. Dnevni boravak ima tri izlaza na terase - dvije natkrivene pergolom i jednu natkrivenu s pogledom na zelenilo. Na prvom katu svake kuće nalaze se tri klimatizirane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom i ugradbenim ormarima. Dvije sobe imaju tuš kabine, dok treća ima kadu. Glavna spavaća soba ima izlaz na terasu s pergolom s koje se pruža djelomičan pogled na more i prirodu. Podovi u spavaćim sobama obloženi su kvalitetnim laminatom, a PVC stolarija je u boji drva. Okućnice su uređene s bazenima dimenzija 28 m², sunčalištima, vanjskim tuševima, natkrivenim i nenatkrivenim terasama te kaminima i sudoperima u kamenu. Svaka kuća ima tri parkirna mjesta, a eksterijer je obložen bunjom. Zelenilo uz rub terase pruža dodatnu privatnost, a cijelo prizemlje kuće je iznad razine ceste. Podovi su obloženi tlakovcem, a fasada je žbukana. Jedna kuća se prodaje namještena, dok druga dolazi s kuhinjom i sanitarijama, ali bez ostatka namještaja. Ove kuće predstavljaju rijetku priliku na tržištu, nudeći mogućnost prvog vlasništva nad tek izgrađenom nekretninom na predivnoj lokaciji. Idealne su za uživanje s obitelji, investiciju s brzim povratom uloženi sredstava ili kombinaciju oboje. ID KOD AGENCIJE: 2006-264

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617893
Agency ref id: 2006-264