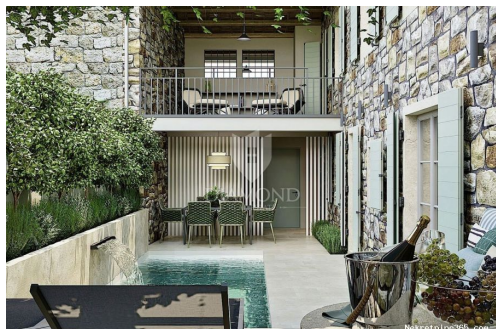


Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Poreč, okolica, autohtona kamena vila s bazenim i saunom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	183 m ²
Tamaño del lote:	153 m ²
Dormitorios:	5
Precio:	630,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

Condición

Desarrollado:	2024
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč

Poštanski broj: 52440



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Poreč, okolica Na samo 9km od Poreča i najljepših plaža, prodaje se autohtona istarska kamena kuća koja se preuređuje se u vilu s bazenom. Vila se prostire na više razina. Podrum je dizajniran kao vinska soba koju budući vlasnik može urediti prema vlastitim željama. Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i gostinjskog WC-a. Unutarnje stubište vodi do prvog kata i dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, a jedna od njih ima izlaz na natkrivenu terasu. U visokom potkrovlju nalazimo još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Za atmosferu u dnevnom boravku se brine električni kamin, a cijelo prizemlje ima podno grijanje na toplinsku pumpu, dok je u svakoj prostoriji ugrađena klima za grijanje i hlađenje. Cijeli interijer je rustikalno uređen i zadržava dodir prošlosti. Tijekom renovacije pažnja je posvećena svakom detalju i sačuvani su originalni dijelovi kamena. U vrtu se nalazi bazen i sauna.. Vila se prodaje djelomično namještena, tj. s opremljenom kuhinjom i opremljenim kupaonicama te gostinjskim WC-om. Završetak preuređenja predviđen je kraj 2024. Ova vila predstavlja idealnu priliku za one koji traže luksuzno obnovljenu autohtonu istarsku kuću s izvornim detaljima, svim sadržajima za potpuno uživanje, ali s komoditetom stana jer nema zahtjevan okoliš za održavanje. Dok budući vlasnik kuće može urediti prema svojim željama, vila se može potpuno opremiti uz dodatnu nadoplatu od 55.000 eura, kao što je prikazano u vizualizacijama. ID KOD AGENCIJE: 1032-22

Información de contacto adicional

Número de referencia 617895

interno:

Agency ref id: 1032-22

Teléfono de contacto: 052210824