

ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.:

72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan trosoban stan na TOP lokaciji, samo 300 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	110 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	275 m ²
Área de Terraza:	19.5 m ²
Precio:	480,000.00 €
Publicado:	05.07.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Novigrad
Poštanski broj: 52466



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA- Moderan i luksuzan trosoban stan u prizemlju, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-16 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih stanova. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni trosobni stan u prizemlju sa prostranom okućnicom od čak 275 m2. Stan je organiziran na sljedeći način; * Prizemlje = 110,95 m2 (91,45m2 prostora + 19,50m2 terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku terasu od 19,50m2. Zatim, stan posjeduje tri spavaće sobe, utility sobu koja se koristi i kao spremište, te 2 prostrana kupatila. Okućnica stana od 275 m2 je u potpunosti ograđena i privatna, te se na njoj nalazi natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; * klima uređaji za hlađenje i grijanje * električno podno grijanje * keramika najviše kvalitete * ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom * visokokvalitetna izolacija od 8cm * neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) * Postoji mogućnost naknadne postave bazena * Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj

za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i tačniji ID KOD AGENCIJE: 1142 ID KOD AGENCIJE: 1142

Información de contacto adicional

Número de referencia 617995
interno:
Agency ref id: 1142