

## ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan u prizemlju s okućnicom na TOP lokaciji, 300 m od mora, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana  
agencija za posredovanje u  
prometu nekretnina, upisana u  
Registar posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK , koja  
svojim stručnim pristupom te  
timom licenciranih agenata  
zastupa i spaja svoje klijente  
pružajući usluge vrhunskog  
poslovanja s nekretninama.  
Obratite nam se s povjerenjem i  
uvjerite se u našu stručnost i  
kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu  
nekretninama te prezentacija  
nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih  
nekretninama  
Provjera dokumentacije  
nekretnina  
Vođenje pregovora pri  
kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni  
ugovor, predugovori, uknjižba )

Prijenos komunalnih obveza  
(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.:

72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA - Luksuzan stan u prizemlju s okućnicom na TOP lokaciji, 300 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	127.15 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	26 m <sup>2</sup>
Precio:	310,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Istarska županija  
Ciudad: Novigrad  
Área urbana: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: **ISTRA, NOVIGRAD - OKOLICA-** Moderan i luksuzan stan u prizemlju s okućnicom, smješten u neposrednoj blizini mora i uređenih plaža. Ap-14 U neposrednoj blizini šarmantnog Novigrada, na svega 300m od mora i uređenih prirodnih plaža prodaje se novi kompleks visokokvalitetnih modernih duplexa. Dio kompleksa čini i ovaj luksuzni stan u prizemlju s prostranom okućnicom kvadrature 127,15m<sup>2</sup>. Stan je organiziran na sljedeći način; \* Prizemlje = 80,55 m<sup>2</sup> (54,25m<sup>2</sup> prostora + 26,30m<sup>2</sup> terase) Na ulazu u stan nalazi se hodnik koji odvaja stubište od prostora za dnevni život kojeg čini prostrani dnevni boravak s blagovaonom i kuhinjom po „open space“ principu koji ima direktan izlaz na vanjsku polunatkrivenu terasu od 26,30m<sup>2</sup> s ljetnom kuhinjom. Jednako tako, u prizemlju se nalazi i jedna velika spavaća soba, utility soba koja se koristi i kao spremište, te kupatilo površine 5,45m<sup>2</sup>. Okućnica stana od 127.15m<sup>2</sup> je u potpunosti ograđena i privatna, te se na njoj nalazi natkriveni parking za dva automobila. Cijena parkinga je uključena u cijenu. Dodatne informacije; \* klima uređaji za hlađenje i grijanje \* električno podno grijanje \* keramika najviše kvalitete \* ALU Stolarija s troslojnim staklima punjeni plinom \* visokokvalitetna izolacija od 8cm \* neposredna blizina mora i uređenih plaža (300m) \* Postoji mogućnost naknadne postave bazena \* Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Planirani dovršetak gradnje je

veljača 2025. godine. Iskazana cijena je za pravna osobe, na cijenu za privatne osobe dodaje se iznos PDVa Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1140 ID KOD AGENCIJE: 1140

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 617997  
Agency ref id: 1140  
Teléfono de contacto: 091 784 8083