

## PRODAJA apartman Privlaka 86,45 m2, prodaja, 120m od mora, vrt, Privlaka, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Estera nekretnine  
Nombre: Estera  
Apellido: nekretnine  
Nombre de la empresa: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: gordan@estera-nekretnine.com  
Sitio Web: <https://www.estera-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Nemčićeva 10  
Phone: 0038516999444  
Fax: 0038516999445

Sobre nosotros: ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli

proces vezan za kupnju ili prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8. Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	PRODAJA apartman Privlaka 86,45 m2, prodaja, 120m od mora, vrt
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	86.45 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	275,000.00 €
Publicado:	19.06.2024

### Orientation

Orientación:	Oriente, Sur
--------------	--------------

## Condición

Desarrollado: 2024  
Condición: Bajo construcción

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Privlaka  
Área urbana: Privlaka  
Poštanski broj: 23233

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Electricidad  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

## Descripción

Información adicional: Prodaje se apartman u prizemlju manje zgrade koja se sastoji od 6 apartmana. Apartman se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice, hodnika i natkrivene terase (10,70 m<sup>2</sup>). Apartmanu pripadaju vrt od 95 m<sup>2</sup> te parkirno mjesto. Ukupna korisna površina apartmana je 86,45 m<sup>2</sup>. Oprema apartmana: -Smart Inverter klima sustave grijanja i hlađenja-Podno grijanje kupaonica-Vrhunska unutarnja stolarija s punim štokovima modernog dizajna i linija-Moderna šestokomorna PVC vanjska stolarija s izo troslojnim staklima i Low-e premazom s vanjske strane renomiranih europskih proizvođača, vanjska stolarija je opremljena s ALU roletama na elektro pogon i integriranim komarnicima-Vrhunska sanitarna oprema renomiranih EU proizvođača-Parket i keramika I klase-Prisprema za smart instalaciju-Smart ključ-kartica za ulaz u zgradu-Video portafon-Punionica za el. vozila-Thermo fasada-Svi konstruktivni elementi su dimenzionirani i bit će izvedeni po najvišim standardima u potresnom projektiranju (9 seizmička zona). U neposrednoj blizini zgrade nalazi se dućan (30 m) a plaža, centar mjesta i svi sadržaji potrebni za ugodan boravak su u krugu od 300 m i dostupni su pješice. Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda

molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines kleineren Gebäudes bestehend aus 6 Wohnungen. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur und einer überdachten Terrasse (10,70 m<sup>2</sup>). Die Wohnung verfügt über einen Garten von 95 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz. Die Gesamtnutzfläche der Wohnung beträgt 86,45 m<sup>2</sup>.

Wohnungsausstattung: -Intelligente Inverter-Klimaanlagen, Heiz- und Kühlsysteme-Fußbodenheizung im Badezimmer-Hochwertige Innenschreinerei mit modernem Design und moderner Linienführung-Moderne Sechskammer-PVC-Außenschreinerei mit Iso-Dreischichtglas und Low-E-Beschichtung auf der Außenseite von namhaften europäischen Herstellern, die Außenschreinerei ist mit elektrisch betriebenen ALU-Rollläden und integrierten Moskitonetzen ausgestattet- Top-Sanitärausstattung namhafter EU-Hersteller - Erstklassiges Parkett und Keramik - Vorbereitung für die intelligente Installation - Intelligente Schlüsselkarte für den Eingang zum Gebäude- Video-Gegensprechanlage- Ladestation für Strom. Fahrzeuge- Thermofassade- Alle Strukturelemente sind dimensioniert und werden nach den höchsten Standards der seismischen Auslegung (9 seismische Zonen) ausgeführt.In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich ein Geschäft (30 m) und der Strand, das Stadtzentrum und alle für einen angenehmen Aufenthalt notwendigen Einrichtungen sind innerhalb von 300 m zu Fuß erreichbar.Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an Herrn Salem Oručević +385995321981 WA/Viber

## Información de contacto adicional

Número de referencia 618003  
interno:  
Agency ref id: 1272