

## ISTRA, TINJAN - Zemljište za gradnju obiteljskog doma na rubu naselja, Tinjan, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Zemljište za gradnju obiteljskog doma na rubu naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1598 m <sup>2</sup>
Precio:	96,000.00 €
Publicado:	31.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, TINJAN - Zemljište za gradnju obiteljskog doma na rubu naselja Grad nekad opkoljen bedemima i kulama, danas je mjesto sa vrlo izraženim šarmom, gdje se tradicija i povijest ponosno iskazuju. Tinjan je smješten iznad vječno zelene Drage, u čijoj ljepoti možemo uživati sa tinjanskog vidikovca ispod starih ladonja. Općina Tinjan se prostire na površini od 53,94 km<sup>2</sup> a u sastavu općine nalazi se 8 naselja. Nedaleko Tinjana prodaje se građevinsko zemljište na rubu manjeg naselja. Površine je gotovo 1.600 m<sup>2</sup>, ravno i održavano. Pristupni put je osiguran, a struja i voda nalaze se u blizini. Za zbrinjavanje otpadnih voda, potrebna je gradnja septičke. Zbog svoje velike površine, budući vlasnik može i napraviti dvije manje parcele te izgraditi dvije kuće ili vile za odmor. Ne propustite idealnu priliku za gradnju Vašeg savršenog doma! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30746

### Información de contacto adicional

Número de referencia	618027
interno:	
Agency ref id:	30746

Teléfono de contacto: +385 95 825 4533