

## Zagreb, Trnje – restoran 170 m2 + terasa, NAJAM, Trnje, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Angelus nekretnine  
Nombre: Agencia  
Apellido: Angelus nekretnine  
Nombre de la empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Sobre nosotros: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.  
Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine  
Sjedište: Vlačka ulica 72  
OIB: 09618765380  
Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zagreb, Trnje – restoran 170 m2 + terasa, NAJAM  
Propiedad para: Alquiler  
Pies cuadrados: 170 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 7  
Precio: 2,500.00 €  
Publicado: 19.06.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trnje  
Poštanski broj: 10000

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Lokacija Iznajmljuje se restoran smješten u širem centru grada u neposrednoj blizini Gradske uprave, Holdinga, fakulteta, poslovnih zgrada, suda, koncertne dvorane V. Lisinski. OPIS Restoran površine 170 m2 može primiti 70 gostiju u zatvorenom dijelu te 20-tak gostiju na natkrivenoj terasi. Sastoji se od 4 restoranske prostorije - ulaznog dijela sa šankom, središnjeg dijela i dvije sale koje se mogu koristiti i za privatne svečanosti. U podrumskom dijelu se nalazi kuhinja, skladište, sanitarni čvor M/Ž, ured, prostor za osoblje. Opremljen je unutarnjom ventilacijom te posjeduje MTU. Potrebno je dodatno opremiti kuhinju aparatima prema potrebama novog vlasnika. Iznajmljuje se u viđenom stanju. Za više informacija kontaktirajte agenta. Agencijska provizija obračunava se u skladu s Općim uvjetima poslovanja i Cjenikom objavljenim na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> LOCATION Restaurant is located in the wider part of city center, in the immediate vicinity of the city administration buildings, Zagreb Holding, faculty, office buildings, Municipal civil court, V. Lisinski concert hall DESCRIPTION The restaurant with an area of 170 m2 can

accommodate 70 guests in the closed part and about 20 guests on the covered terrace. It consists of 4 restaurant rooms - an entrance area with a bar, a central area and two halls that can also be used for private events. There is a kitchen, storage room, M/F bathroom, office, staff area in the basement. It is equipped with internal ventilation and has an MTU (minimum technical requirements). It is necessary to equip the kitchen with additional appliances according to the needs of the new owner. For more information, contact an agent. The agency commission is calculated in accordance with the General Terms and Conditions and the Price List published at <https://angelusnekretnine.hr/about-us> ID KOD AGENCIJE: 5135

## Información de contacto adicional

Número de referencia      618036  
interno:  
Agency ref id:              5135