

Naselje Stross, diletacija B, stan B1, PRIZEMLJE S VRTOM!, Slavonski Brod, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Mario Brežičević
 Nombre: Mario
 Apellido: Brežičević
 Nombre de la empresa: Diva nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <http://www.diva-nekretnine.hr/>
 País: Croatia
 Region: Brodsko-posavska županija
 City: Slavonski Brod
 Código postal: 35000
 Dirección: Ulica Matije Gupca 10
 Mobile: +385 98 263 259
 Phone: +385 35 442 465
 Fax: +385 35 443 504
 Sobre nosotros: Agencija DIVA je najstarija agencija za promet nekretninama na području Brodsko-posavske županije i sinonim za najbolje na području trgovanja nekretninama. Započela je sa radom početkom 1993.godine.

Naša najbolja reklama su naši zadovoljni kupci i partneri.

Odлучili ste se za kupovinu nekretnine, tada je važno da izaberete najbolju agenciju koja će Vas provesti kroz složeni proces kupoprodaje. Kao što si bismo liječnika, stomatologa ili odvjetnika, isto je tako važno odabrati kvalitetnu agenciju za posredovanje u prometu nekretninama.

Agencija DIVA je specijalizirana agencija za posredovanje u prodaju i najmu

kuća, stanova, poslovnih prostora, zemljišta...Nudimo Vam stručno savjetovanje i vođenje procesa kupoprodaje nekretnine.

Licencirana smo agencija za posredovanje u prometu nekretnina prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj Komori. KLASA: UP/I-330-01/14-01/152, URBROJ: 526-05-01-01-01/2-14-4.

Cilj naše Agencije je postizanje najviše kvalitete usluge kupcima i prodavateljima nekretnina.

Angažirajući nas možete dobiti slijedeće usluge:

1. Cjelokupna usluga u posredovanju pri kupnji, prodaji i najmu svih vrsta nekretnina
2. Prikupljanje različite dokumentacije: uknjižba prava vlasništva, pravni odnosi, prijave poreza i oslobođenja
3. Legalizacija u suradnji s poslovnim partnerima geodetima i arhitektima
4. Ciljano marketinško oglašavanje nekretnina na hrvatskom i inozemnom tržištu
5. Savjeti pri odabiru financiranja nekretnine

Reg No.: 526-05-01-01-01/2-14-4

Datos del anuncio

Común

Título: Naselje Stross, diletacija B, stan B1, PRIZEMLJE S VRTOM!
 Propiedad para: Venta
 Pies cuadrados: 55.059 m²
 Dormitorios: 2
 Baños: 1
 Precio: 110,118.00 €
 Publicado: 19.06.2024

Condición

Desarrollado: 2024
 Condición: Recién adaptada

Ubicación

País: Croatia
 Provincia / Región / Brodsko-posavska županija
 Provincia:
 Ciudad: Slavonski Brod
 Trimestre: Centar
 Poštanski broj: 35000



Permisos

Permiso de construcción: sí

Información adicional

Infraestructura: Aguas residuales, Electricidad, Líneas telefónicas

Descripción

Información adicional: NASELJE STROSS 70, DILETACIJA B, STAN B1, PRIZEMLJE S VRTOM U tijeku izgradnje 3 stambene zgrade s liftom sa ukupno 31 stambenom jedinicom sa pripadajućim, parkirnim mjestima, ukupne katnosti prizemlje i 3 kata. Stambeno naselje imena Stross 70, nalazit će se u jednoj od glavnih ulica Slavanskog Broda, Strossmayerovoj ulici, ulici koja je u blizini svih najbitnijih sadržaja poterbnih jednoj obitelji (bolnica, gradska tržnica, osnovna škola, vrtić) Stanovi su prilagođeni modernim standarima, te pomno projektirani na način da se zadovolje potrebe ugodnog života te maksimalne iskorištenosti prostora. Zgrade će se sastojati od dvosobnih i trosobnih stanova raspoređenih od prizemlja do trećeg kata. Sve etaže u zgradi su povezane sa stubištem i dizalom, čije dimenzije osiguravaju nesmetano korištenje roditeljima s kolicima i osobama smanjene pokretljivosti. Stambeni objekt Stross 70 gradi se u skladu s hrvatskim zakonima o protupotresnoj gradnji te nanovijim ekološkim standardima, ima najvišu energetska učinkovitost, izvrsnu izolaciju s kojom se jamči ostvarenje uštedu toplinske i električne energije, a time i niži režijski troškovi i dugoročna održivost. Uz svaki stan ide pripadajuće parkirno mjesto, koje participira u kvadraturi sa 3,12 m2 Tehničke karakteristike: armirano betonska konstrukcija zidane pregrade

vanjska stolarija PVC fasada 15 cm stiropor centralno grijanje- dizalice topline klima uređaj - sanitarije, grohe, laufen ili sl. keramika; izbor kupca između više modela i dimenzija LVT podovi protuprovalna vrata u stanove (sigurnosna brava)
KUPAC NE PLAĆA POREZ NA NEKRETNINE TE NE PLAĆA AGENCIJSKU PROVIZIJU Početak radova 05/2024, završetak radova 15-18 mjeseci.

Información de contacto adicional

Número de referencia 618039
interno:
Agency ref id: 884
Teléfono de contacto: +385 98 263 259