

## VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt, Vodice, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker  
E-mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nombre: Fidius  
Apellido: Broker  
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>  
País: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Código postal: 22211  
Dirección: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: pareada

Pies cuadrados:	223 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	184 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Na prodaju dvojna kuća s bazenom smještena na blagoj uzvisini, pružajući lijepi pogled na more! Kuća S2 u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u novoj stambenoj zoni grada Vodica. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolice. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište koje će biti ograđeno i uređeno prema projektu. Moderan projekt, atraktivnog dizajna. i pogled na more sa svih etaža. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema: stiropor fasada 10 cm, protuprovalna i protupožarna ulazna</p>
------------------------	--

vrata, PVC stolarija, električne rolete, ugrađeni komarnici, podno grijanje, klima uređaji, moderne sanitarije u kupaonicama, kvalitetne podne obloge, staklena ograda. Kuća posjeduje dva vanjska parking mjesta. Planirani rok useljenja - lipanj 2025. godine Dvojna vila ukupne korisne površine 223,74 m<sup>2</sup> + bazen 22,05 m<sup>2</sup> + vrt 184,80 m<sup>2</sup> + parking i proteže se na tri razine te se sastoji od: PRIZEMLJE - sastoji se od hodnika, kupaonice, stubišta, tehničke sobe/ostave, spavaće sobe 1, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 22,05 m<sup>2</sup> i vrt površine 184,80 m<sup>2</sup> 1. KAT - sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, spavaće sobe 2, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more 2. KAT - sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe 3, spavaće sobe 4 s vlastitom kupaonicom, spavaće sobe 5. Svaka spavaća soba ima izlaz na terasu s koje se pruža lijepi pogled na more Cijena iznosi 595.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO Kuća S1 - ukupne korisne površine 194,25 m<sup>2</sup> + bazen 19,50 m<sup>2</sup> + vrt 174,50 m<sup>2</sup> + parking mjesto Cijena: 555.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-172-S2

## Información de contacto adicional

Número de referencia      618046  
interno:  
Agency ref id:            H-172-S2  
Teléfono de contacto:    ++385 91 3375522