

VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt, Vodice, Casa



Información del vendedor

Nombre: Fidius Broker
E-mail: info@fidiusbroker.hr
Nombre: Fidius
Apellido: Broker
Nombre de la empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código postal: 22211
Dirección: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nosotros: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Datos del anuncio

Común

Título: VODICE, novo, dvojna kuća, pogled na more, bazen, vrt
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: pareada

Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	174 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	595,000.00 €
Publicado:	18.07.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vodice
Área urbana:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>VODICE - Na prodaju dvojna kuća s bazenom smještena na blagoj uzvisini, pružajući lijepi pogled na more! Kuća S1 u novogradnji je dvojni objekt pozicioniran u novoj stambenoj zoni grada Vodica. Ova nekretnina, udaljena samo 700 metara od plaže i 900 metara od centra grada, omogućuje Vam da se udaljite od gradske gužve i stresa, a ipak ste samo nekoliko minuta udaljeni od svih pogodnosti koje Vodice nude. Jedna od najvećih prednosti ove nekretnine je troetažni raspored koji pruža veću privatnost i više prostora za život. Kuća ima prekrasnu terasu, idealnu za opuštanje i uživanje, te pogled na more i okolice. Dodatna prednost je bazen i veliko privatno dvorište koje će biti ograđeno i uređeno prema projektu. Moderan projekt, atraktivnog dizajna. i pogled na more ima sa svih etaža. Za gradnju biti će korišteni kvalitetni materijali, te će biti ugrađena vrhunska oprema: stiropor fasada 10 cm, protuprovalna i protupožarna</p>
------------------------	---

ulazna vrata, PVC stolarija, električne rolete, ugrađeni komarnici, podno grijanje, klima uređaji, moderne sanitarije u kupaonicama, kvalitetne podne obloge, staklena ograda. Kuća posjeduje vanjsko parking mjesto. Planirani rok useljenja - lipanj 2025. godine Dvojna vila ukupne korisne površine 194,25 m² + bazen 19,50 m² + vrt 174,50 m² + parking proteže se na tri razine i sastoji se od: PRIZEMLJE - sastoji se od hodnika, kupaonice, stubišta, tehničke sobe/ostave, spavaće sobe 1, dnevnog boravka s izlazom na natkrivenu terasu gdje se nalazi bazen površine 19,50 m² i vrt površine 174,50 m² 1. KAT - sastoji se od hodnika, stubišta, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka koji ima izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more 2. KAT - sastoji se od hodnika, kupaonice, spavaće sobe 2 s izlazom na terasu, spavaće sobe 3 s vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu. Cijena iznosi 595.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO Kuća S2 - ukupne korisne površine 223,74 m² + bazen 22,05 m² + vrt 184,80 m² + 2 parking mjesta; Cijena: 670.00 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija i dogovor o razgledavanju, molimo kontaktirajte nas putem telefona ili e-pošte. ID KOD AGENCIJE: H-171-S1

Información de contacto adicional

Número de referencia 618047
interno:
Agency ref id: H-171-S1