

Novouređeni trosobni stan sa natkrivenom garažom, Krapina - Okolica, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Novouređeni trosobni stan sa natkrivenom garažom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	80 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	11.5 m ²
Precio:	129,000.00 €
Publicado:	20.06.2024

Condición

Desarrollado:	1970
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Krapinsko-zagorska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krapina - Okolica
Área urbana:	Lepajci
Poštanski broj:	49000

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	1
Plaza de aparcamiento cubierto:	sí

Descripción

Información adicional: Dvoetažni stan sa natkrivenom garažom (u izgradnji) prostire se kroz novouređeni prvi kat, sa potkrovljem predviđenim za adaptaciju po želji kupca. Ukupne potencijalno stambene površine 142,17m². Novouređeni se stan na prvom katu sastoji od prostora otvorenog koncepta koji spaja kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe, te prostora predviđenog za smočnicu. Obje spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Hlađenje stana osigurano je inverter klima uređajem marke Vivax 5Kw. Orijentacija stana: zapad Debljina fasade (stiropora) je 12cm. Ova manja stambena zgrada građena je od visokokvalitetnih materijala, u ovom trenutku u postupku je izgradnja garaže (čelična konstrukcija sa sendvič panelima), nakon čega slijedi postavljanje kocki na prilazu oko kuće. Zatim, postavljene su kvalitetne talijanske pločice kao i sanitarije te vanjska PVC stolarija. Sve uključeno u navedenu cijenu, bez dodatnih troškova za kupca. Stanu pripadaju 2 parking mjesta, jedno u garaži, drugo u sklopu dvorišta. Nalazi se u mirnom naselju, centar grada Krapine udaljen je svega 7 minuta, Sv. Križ Začretje 6 minuta, a Zagreb svega 28 minuta lagane vožnje. Krapina, glavni grad Krapinsko-zagorske županije koji krasi ne samo prirodne ljepote nego i bogato kulturno naslijeđe. Starodrevni hrvatski grad Krapina prvi put se spominje u pisanim povijesnim vrelima krajem 12. stoljeća, a razvijeno gradsko naselje koje je nosilo isto ime od sredine 14. stoljeća. Sam je grad postojao i ranije, a to potvrđuju brojni arheološki nalazi ne samo iz razdoblja vladavine Rimljana nego i iz ranijih razdoblja kamenog doba. Krapina je danas kulturno, upravno i političko središte županije Krapinsko-zagorske te grad koji je izrazito ponosan na svoju povijesnu baštinu, dugu tradiciju školstva i obrtništva. Navedena cijena odnosi se na potpuno uređen stan u veličini 80,2m², a novim vlasnicima ostaje mogućnost uređenja prostora u potkrovlju po vlastitim preferencijama, potencijalno sveukupne stambene površine 142,17m², što ispada izvrsnih 907€ po kvadratu.. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta. Zainteresirani ste za razgledanje ove odlične prilike? Slobodno nas kontaktirajte kako bismo vam omogućili da je osobno istražite i doživite sve što nudi. ID KOD AGENCIJE: VZ1873

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	618054
Agency ref id:	VZ1873