

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRBANI, 99 m2, 4-SOBAN, Trešnjevka - Jug, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRBANI, 99 m2, 4-SOBAN
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	99 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	4
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	375,000.00 €
Publicado:	20.06.2024

### Condición

Desarrollado:	2005
Última reforma:	2022

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Trešnjevka - Jug  
Poštanski broj: 10000

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Ascensor: sí  
Eficiencia energética: En preparación

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, VRBANI, 99 m2, 4-SOBAN Prodaje se četverosoban stan površine 99 m2 na prvom katu zgrade s liftom. Zgrada je izgrađena 2005. godine i ima ukupno četiri kata. Stan se sastoji od open-space dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice s wc-om, wc-a, hodnika i lođe. Prodaje se namješten po dogovoru. Uz stan dolazi vanjsko parkirno mjesto površine 12 m2 (3 m2 netto) i spremište površine 2 m2 (1 m2 netto). Ukupna netto kvadratura stambene površine iznosi 95 m2. Vanjsko parkirno mjesto uključeno je u ukupnu cijenu. Zadnja adaptacija stana je bila 2022. kada je kompletno promijenjena kuhinja. Grijanje u stanu je plinsko etažno. Stan ima sva brojila zasebno odvojena. Mikrolokacija je idealna za obiteljski život, u neposrednoj blizini se nalazi shopping centar Point, vrtić, škola, trgovine, priroda i javni prijevoz. Orijentacija: Jug - Istok - Zapad Grijanje: etažno plinsko centralno Parking: vanjsko parkirno mjesto Visina stropa: 2,6 m Cijena stana s parkirnim mjestom: 375.000 € ID KOD AGENCIJE: 5709

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 618184

Agency ref id: 5709