

## Poslovni prostor 48m2 +18 m2,+ 10m2 podruma, Dubljanska ID#1870, Vračar, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Ključ Bg nekretnine  
Nombre: Ključ  
Apellido: Bg nekretnine  
Nombre de la empresa: Ključ Bg nekretnine (Reg.: 907)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kljucbgnekretnine.com>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Vračar  
Dirección: Mileševska 34A  
Mobile: 069/326-1231  
Phone: 060/333-5525  
Fax: 011/2430-104

Sobre nosotros: Agencija Ključ Bg Nekretnine Vam pruža profesionalno i sa sigurnošću usluge u prometu i zakupu nepokretnosti. Naš tim čine agenti sa dugogodišnjim iskustvom. Nudimo Vam stručno i efikasno rešenje Vaših želja.

Reg No.: Reg. broj: 907  
907

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Poslovni prostor 48m2 +18 m2,+ 10m2 podruma, Dubljanska ID#1870  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 48.00 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 5  
Dormitorios: 3  
Precio: 143,000.00 €  
Publicado: 20.06.2024

#### Condición

Nueva construcción: sí

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región /  
Provincia: Grad Beograd  
Ciudad: Vračar  
Adresa: Dubljanska  
Poštanski broj: 11000



## Información adicional

Infraestructura: Líneas telefónicas, Línea telefónica activa

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: U ponudi je poslovni prostor, koji trenutno se koristi n kao stan, na Čuburi, u ulici Dubljanska ( novi naziv Svetozara Gligorića), u novoj zgradi,uknjižen kao poslovni prostor, ali svi računi se vode na fizičko lice. Ima uknjiženih 48m2, plus 18 m2, koje čine pripadajuća ostava, , hodnik i lođa. Izvorno je 2.0, ali je adaptiran u 3.0 i ne zahteva dodatna ulaganja. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa trpezarijom, 2 spavaće sobe, kupatila i navedene ostave, hodnika i lođe, što čini ukupno 58m2, takođe ima i pripadajući podrum veličine 10m2. Poslovni prostor ima dva ulaza , jedan iz zgrade i drugi sporedni ulaz. Nalazi se u blizini Čuburskog parka, Kalenić pijace i Hrama Svetog Save, idealan kako za stanovanje, tako i kao poslovni prostor za kancelariju, ordinaciju i sl. Agencijska provizija se plaća u skladu sa opštim uslovima poslovanja. ,

## Información de contacto adicional

Número de referencia 618202  
interno:  
Agency ref id: 1870