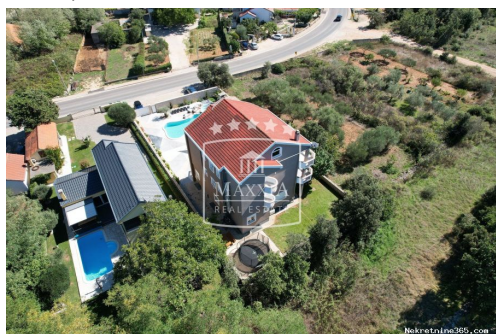


## Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€, Nin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chamber of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zaton - vila u stilu bed&breakfast! 8 luksuznih soba s bazenom! 1.550.000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	750 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	996 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	15
Baños:	9
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	20.06.2024

### Condición

Condición:	Recién adaptada
Desarrollado:	2008

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Nin
Área urbana:	Zaton
Poštanski broj:	23232

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas telefónicas, Tanque séptico, ADSL
------------------	--

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 6

## Descripción

Información adicional: Zaton - specijalna ponuda! Kompletno uređena vila s bazenom, stambene površine 750m<sup>2</sup> na parceli od 966m<sup>2</sup>, spremna za usluge luksuznog bed&breakfasta. Od Zadra 5 km. U prizemlju za sve goste vile smješteni su; - kompletno opremljena kuhinja, - veliki dnevni boravak s izlazom na terasu i bazenom, - kupatilo s toaletom, - zaseban toalet. Prvi kat; - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. Drugi kat: - 4 luksuzno uređene spavaće sobe svaka s kupatilom i toaletom te pripadajućim balkonom ili terasom. U podrumskom prostoru nalazi se konoba površine 62m<sup>2</sup>, rustikalno uređena s kapacitetom za otprilike 30 osoba. Konoba ima svoj gostinjski toalet. U dvorištu bazen, pomoćni objekt za druženje, grill, igralište za djecu. Vila je kompletno opremljena i namještena, građena kvalitetnim, pomno odabranim materijalima. Dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Zaton - special offer! Fully furnished villa with a swimming pool, living area of 750m<sup>2</sup> on a plot of 966m<sup>2</sup>, ready for luxury bed&breakfast services. 5 km away from Zadar. On the ground floor for all guests of the villa are located; - fully equipped kitchen, - large living room with access to the terrace and pool, - bathroom with toilet, - separate toilet. First floor; - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. Second floor: - 4 luxuriously decorated bedrooms, each with a bathroom and toilet and a balcony or terrace. In the basement there is a tavern of 62m<sup>2</sup>, rustically decorated with a capacity for approximately 30 people. The tavern has its own guest toilet. In the yard there is a swimming pool, an auxiliary facility for socializing, a grill, a playground for children. The villa is fully equipped and furnished, built with quality, carefully selected materials. Additional information on request. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton - Sonderangebot! Komplet möblierte Villa mit Swimmingpool, Wohnfläche von 750 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 966 m<sup>2</sup>, bereit für luxuriöse Bed & Breakfast-Services. 5 km von Zadar entfernt. Im Erdgeschoss befinden sich alle Gäste der Villa; - voll ausgestattete Küche, - großes Wohnzimmer mit Zugang zur Terasse und zum Pool, - Badezimmer mit Toilette, - Separate Toilette. Erster Stock; - 4 luxuriös eingerichtete Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terasse. Zweiter Stock: - 4 luxuriös eingerichtete

Schlafzimmer, mit Bad und WC sowie Balkon oder Terrasse. Im Untergeschoss befindet sich eine 62 m<sup>2</sup> große Taverne, die rustikal eingerichtet ist und Platz für ca. 30 Personen bietet. Die Taverne verfügt über eine eigene Gästetoilette. Im Hof gibt es ein Schwimmbad, eine Hilfseinrichtung zum geselligen Beisammensein, einen Grill und einen Spielplatz für Kinder. Die Villa ist komplett ausgestattet und möbliert und mit hochwertigen, sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut. Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar Contact: +385 91 339 9907 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-3494-003 Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia      618267  
interno:  
Agency ref id:            K-3494-003  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 339-9907