

## ISTRA, PEROJ Apartmanska kuća na 600m od mora!, Vodnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

|                   |  |
|-------------------|--|
| Título:           | ISTRA, PEROJ Apartmanska kuća na 600m od mora! |
| Propiedad para:   | Venta  |
| Tipo de vivienda: | separado                                       |
| Pies cuadrados:   | 432 m <sup>2</sup>                             |
| Tamaño del lote:  | 334 m <sup>2</sup>                             |
| Dormitorios:      | 12   |
| Baños:            | 7  |
| Precio:           | 550,000.00 €                                   |
| Publicado:        | 20.06.2024                                     |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2020 |
|-----------------|------|

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Vodnjan           |
| Área urbana:         | Peroj             |
| Poštanski broj:      | 52215             |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |



### Estacionamiento

|                                      |    |
|--------------------------------------|----|
| Garaje:                              | sí |
| Número de plazas de<br>aparcamiento: | 3  |

### Descripción

|                        |   |
|------------------------|---|
| Información adicional: | ISTRA, PEROJ Apartmanska kuća na 600m od mora! Nedaleko od mora, na svega 600m udaljenosti, nalazi se ova prostrana apartmanska kuća. Proteže se kroz prizemlje i kat te se sastoji od ukupno 5 samostalnih stambenih jedinica. Svaka |
|------------------------|---|

stambena jedinica opremljena sastoji se od dnevnog dijela s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice i terase. Svi u stanovi u potpunosti opremljeni te se kao takvi i prodaju. Kuća pruža veliki broj mogućnosti, poput izgradnje još jednog apartmana u prostranoj garaži te tako dobiti još jednu stambenu jedinicu a garažu smanjiti na kvadraturu adekvatnu za parkiranje jednog automobila. Velika zelena površina koja okružuje kuću pruža mogućnost izgradnje bazena. Trenutni vlasnici nekretninu koriste u privatne svrhe ali i u svrhu iznajmljivanja za turistički najam te imaju jako dobre rezultate, što samim time ovu nekretninu čini izuzetno zanimljivom novim vlasnicima te kroz najam i siguran povrat investicije. Za sve dodatne informacije i organiziranje razgledavanja nekretnine, nazovite svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31302

## Información de contacto adicional

Número de referencia      618302  
interno:  
Agency ref id:              31302