

## ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!, Ližnjan, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna obiteljska kuća na mirnoj lokaciji!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	520 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	670,000.00 €
Publicado:	20.06.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ližnjan
Área urbana:	Valtura
Poštanski broj:	52204



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	4
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna obiteljska kuća na mirnoj lokaciji! Općina Ližnjan-Lisignano okružena je morem s njene južne i istočne strane. S jugozapadne strane graniči s općinom Medulin, sa zapadne s gradom Pulom, a sa sjeverne strane s općinom Marčanom. Proteže se obalnom linijom dužine oko 27,6 kilometara te obuhvaća brojne uvale. Otprilike 1.800 hektara područja općine Ližnjan-Lisignano pripada obalnom području. U sastavu općine Ližnjan-Lisignano nalaze se slijedeća naselja: Ližnjan, Valtura, Šišan-Sissano, Jadreški i Muntić. Upravo u Valturi nalazi se ova prekrasna obiteljska kuća. Nalazi se na mirnoj lokaciji a ukupna stambena površina iznosi 155m <sup>2</sup> . Prizemlje kuće sadrži predsoblje, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe,
------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

kupaonicu i gostinjski wc. Unutarnjim stubištem penjemo se na prvi kat gdje su smješteni hodnik, dvije spavaće sobe i jedna kupaonica s masažnom kadom. Obje sobe na katu imaju izlaz na prostrani balkon. Uređena i održavana okućnica sadrži bazen veličine 6x8, sunčalište, vrt uređen mediteranskim biljem, vrtna kućica, zelena površina te parking za 4 automobila. Ova prekrasna obiteljska kuća idealna je prilika za novi početak mirnog obiteljskog života ili za siguran povrat investicije kroz iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31299

## Información de contacto adicional

Número de referencia 618305

interno:

Agency ref id: 31299