

## OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more, Mošćenička Draga, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	155 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	830 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Precio:	295,000.00 €
Publicado:	02.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Brseč
Poštanski broj:	51417



### Permisos

Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	3
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	OPATIJA, BRSEČ - samostojeća kuća s bazenom u oazi mira s prekrasnim pogledom na more Prekrasna kuća od 155 m <sup>2</sup> s bazenom na fantastičnoj lokaciji - samo 5 minuta od plaže, s izuzetnim pogledom na otok Cres i more. Renovirana kuća se sastoji od 3 zasebna stana: - uređeno prizemlje s konobom, kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom, a uz taj prostor nalazi se i spremište koje može imati veliki potencijal da se iskoristi kao vinski podrum. - uređen stan s open space dnevnim boravkom s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom i dvije spavaće sobe. - stan u visokom potkrovlju s kuhinjom i blagovaonicom, dvama spavaćim sobama s en suite kupaonicama, a stan ima izlaz na prekrasnu terasu s fantastičnim
------------------------	--

pogledom na more. Kuća je u dobrom renoviranom stanju, dok je interijer potrebno osvježiti po svojem ukusu, kupiti novi namještaj i dovršiti okućnicu što podrazumijeva granične zidove i tlakavac oko kuće. Kuća ima veliku okućnicu, čak 803 m<sup>2</sup>, s bazenom oko kojeg se može urediti sunčalište te prostor za druženja na otvorenom, a pogled očarava te pruža mir i tišinu, daleko od gradske vreve. Osigurana su 3 parkirna mjesta, koja je još potrebno urediti, a prilaz je asfaltiran i privatan. Ova vila nadasve se može istaknuti svojom lokacijom u mirnom Brseču, a nadomak je plaže (potrebno je 5 minuta pješice) te samo 30 minuta od Opatije, 10 minuta do Mošćeničke Drage i 15 minuta do Medveje, dok se jednostavno može stići i do Labina i Pule što omogućuje odličnu priliku za turiste ako će se kuća prenamijeniti u turističku svrhu. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30816

## Información de contacto adicional

Número de referencia      618318  
interno:  
Agency ref id:              30816