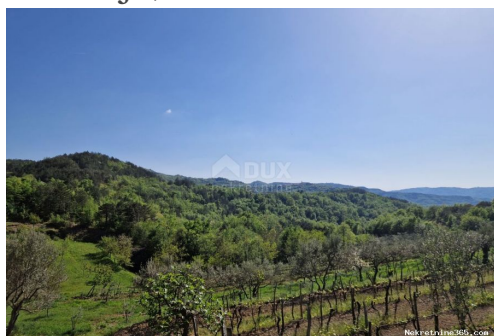


## ISTRA, CEROVLJE - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama, Cerovlje, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, CEROVLJE - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	4510 m <sup>2</sup>
Precio:	165,000.00 €
Publicado:	01.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Cerovlje
Área urbana:	Draguč
Poštanski broj:	52402



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, CEROVLJE - Impozantno građevinsko zemljište s maslinama Središte prostrane općine Cerovlje istoimeno je naselje. Općina je to koja se proteže brežuljkastim krajolikom sjeveroistočno od Pazina, a u svom sastavu ima brojne zaseoke i nekoliko većih ruralnih naselja. Neprohodne gudure na istoku, ojačane obrambenim utverdama u srednjem su vijeku činile neosvojivu granicu kojom je istarski markgrof štitio područje svoje vlast. Sporo dopiranje svih mijena moderne civilizacije u zabačena sela, utjecalo je na depopulaciju i potpuno napuštanje nekih naselja. Ipak, utjecalo je i na očuvanje brojnih etnoloških posebnosti i načina života koji je u drugim krajevima Istre već odavno postao prošlost. Ako tražite pravu ruralnu Istru, tu ste. Takva su prirodna obilježja uzrok svih posebnosti ovog područja, kako kroz povijest, tako i danas. U okolici divnoga Draguča, smjestilo se mirno selo u kojem se prodaje građevinsko zemljište. Nekretnina broji 4.510m<sup>2</sup> te je pravokutnoga oblika. Površina zemljišta konstrukcijski je u padu, na kaskade, što mu pruža neometani otvoreni pogled na zelene brežuljke. Pristupni put je asfaltirani te se sva infrastruktura (struja i voda) nalaze u neposrednoj blizini. Na ovoj impozantnoj nekretni nalazi se 70tak maslina, od kojih je 10 maslina starosti 50tak godina. Uredno vlasništvo, Bez terata, Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, predstavlja priliku glede gradnje obiteljskoga doma ali pogodna i kao

iniciativa u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29322

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 618321  
Agency ref id: 29322  
Teléfono de contacto: +385 91 199 8034