

Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom, Grožnjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Camelia Real Estate
Nombre: Camelia
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://www.camelia.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ulica Maršala Tita 139
Mobile: 0038598389101
Phone: 0038551514157
Sobre nosotros: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra okolica Novigrada luksuzna vila sa bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m ²
Tamaño del lote:	1500 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	3,450,000.00 €
Publicado:	16.11.2024

Condición

Desarrollado:	2023
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Grožnjan
Área urbana:	Grožnjan
Poštanski broj:	52429

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	5
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	Istra okolica Grožnjana luksuzna vila sa bazenom ! Posredujemo u prodaji prekrasne i luksuzne vile sa bazenom, koja spada u vrh ponude najluksuznijih vila na Jadranu, u blizini Grožnjana, Novigrada i Umaga, u vrlo mirnom i autohtonom
------------------------	---

istarskom selu. Vila se nalazi na zemljištu površine nešto manje od 3000m² i ukupne je veličine više od 600m², zatvoreni prostor stambene površine ima oko 400m², od toga prizemlje je cca 170 m² sa natkrivenom terasom od 130m², kat je 200m² zatvorenog prostora i terasa površine 100m². Vila je P+1, u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, površine cca 100m², ostava, kotlovnica i servisna soba, wc, wellness prostor sa saunom i vinoteka. Prizemlje se prostire na površini od cca 200m², iz wellnesa i dnevnog boravka se izlazi na vanjsku terasu koja Vas uistinu ostavlja bez daha. Otvoreni pogled na dolinu Mirne te prema Novigradu i Umagu očarati će ljepotom i najzahtjevnije klijente. Terasa u prizemlju je površine 136,7 m², sa vanjskom kuhinjom te velikim i multifunkcionalnim bazenom površine 55,7 m². Na katu se nalazi pet spavaćih soba, svaka sa kupaonicom, površina od 21m² do 40m². Svaka soba ima izlaz na prekrasnu i prostranu terasu površine 112,4 m². Na krovnoj terasi, sa koje se pruža veličanstven pogled, nalazi se hidro masažna kada, prostor za odmor sa ležaljka te ljetna kuhinja. Grijanje i hlađenje je riješeno putem dizalica topline a implementirano je i podno grijanje. Odlična mikrolokacija, svega 15ak kilometara udaljena od Novigrada i Umaga, dobra povezanost sa mrežom lokalnih prometnica prema moru i unutrašnjosti Istre daje dodatnu prednost ovoj uistinu senzacionalnoj građevini. S obzirom da je ova nekretnina u tihoj prodaji, vrlo rado ćemo Vam poslati dodatne slike i informacije te dogovoriti eventualni razgled uz potpis posredničkog lista! ID KOD AGENCIJE: 792

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 618334
Agency ref id: 792
Teléfono de contacto: 098 860186