

## OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE, Opatija, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	OPATIJA, STARA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	600 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1758 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	12
Baños:	12

Precio: 12,000,000.00 €  
Publicado: 21.06.2024

## Condición

Desarrollado: 1910

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Opatija

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: OPATIJA, EKSKLUZIVNA AUSTROUGARSKA VILA UZ MORE Na prodaju je impresivna stara austrougarska vila smještena na jednoj od najljepših i najskupljih lokacija u Opatiji, odmah uz samo more, s izlazom na plažu i poznatu primorsku šetnicu „lungo mare“, okružena rezidencijalnim vilama. **POVIJEST I ARHITEKTURA** Vila je sagrađena u prijelazu 19. na 20. stoljeće kao ljetnikovac u izvedbi Attilia Maguola, inspiriran palačom Ca d'Oro, što ju čini jednim od najljepših primjera venecijanske cvjetne gotike. Završena je 1910. godine kao obiteljski ljetnikovac u mondenom turističkom središtu te se nalazi na parceli od 1.700 m<sup>2</sup> kultivirane okućnice. Vila je kompletno adaptirana i okružena zelenilom i cvjetnim vrtovima. Složeni volumeni, veliki prozori, razigrani tlocrt i različite krovne visine, sa široko istaknutim strehama čine ovu vilu posebnim arhitektonskim primjerkom. U eksterijeru prevladava bogata vanjska dekoracija, razdjelni i završni vijenci, ugaoni istaknuti kvadri, maštoviti prozorski okviri, balkoni i terase zaštićene balustradama te unutrašnja široka i reprezentativna stubišta. **DETALJI VILE:** • višekatnica s visokim potkrovljem • tlocrt gotovo kvadratnog oblika • široki središnji rizalit na istočnom, morskom pročelju • raskošni trijem prizemlja • veliki pravokutni istak na desnom kraju pročelja • manji suterenski istak na južnom pročelju • središnji ulaz vodi u prostrano dvokrako kameno stubište • povezane sobe na gornjim etažama • slikovita bifora iznad ulaznih vrata • dekorativne balustrade balkona, trijemova i terasa • manji prozori u

obliku bifora u potkrovlju Svojim dimenzijama i izvanrednim položajem, ova impresivna vila, jedan od najvrjednijih primjera arhitekture te vrste, idealna je za rezidenciju, veleposlanstvo ili luksuznu obiteljsku vilu sa svim potrebnim sadržajima. Opatija, prekrasan primorski grad na Jadranskom moru, poznato lječilište 19. stoljeća, danas je popularna destinacija za turiste iz cijelog svijeta. Smještena je ispod planine Učke i okružena je neponovljivim prirodnim ljepotama, a njena blaga i ugodna klima čini ju savršenom cjelogodišnjom destinacijom. Ostale informacije na upit osobno u agenciji. **\*\*SAMO KOD NAS U PONUDI!!\*\*** Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0001 ID KOD AGENCIJE: 14956

## Información de contacto adicional

Número de referencia      618346  
interno:  
Agency ref id:            14956  
Teléfono de contacto:    +385(0)99/320-0001