

## Bribir - kuća s bazenom i okućnicom, Vinodolska Općina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

|                   |                                     |
|-------------------|-------------------------------------|
| Título:           | Bribir - kuća s bazenom i okućnicom |
| Propiedad para:   | Venta                               |
| Tipo de vivienda: | separado                            |
| Pies cuadrados:   | 80 m <sup>2</sup>                   |
| Tamaño del lote:  | 949 m <sup>2</sup>                  |
| Número de pisos:  | 1                                   |
| Dormitorios:      | 4                                   |
| Baños:            | 2                                   |
| Precio:           | 250,000.00 €                        |
| Publicado:        | 21.06.2024                          |

**Condición**

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2021 |

**Ubicación**

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Vinodolska Općina           |

Área urbana: Bribir  
Poštanski broj: 51250

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Bribir - kuća s bazenom i okućnicom Prodaje se prekrasna montažna kuća u Bribiru, idealna za obiteljski život ili kao investicija za kratkoročni i dugoročni najam. Ova nekretnina izgrađena 2021. godine nudi sve što vam treba za udoban i moderan život. Prostire se na 80 m<sup>2</sup> i sastoji se od tri spavaće sobe, otvorenog plana dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije kupaonice i terase. Udaljena je samo 5.2 km od mora te 350 metara pješice od centra Bribira, što omogućava brz i jednostavan pristup svim urbanim sadržajima. Uz kuću dolazi i parking u sklopu okućnice te garaža, a prostrana i uređena okućnica od 949 m<sup>2</sup> nudi mogućnost dodatne izgradnje. Kuća ima pogled na prirodu i južno je orijentirana, što osigurava puno dnevnog svjetla. Nekretnina je potpuno opremljena novim namještajem i modernom tehničkom opremom. Ima privatni bazen, solarne panele, vanjsko spremište koje može služiti kao alatnica te video nadzor. Također je opremljena klima uređajem i električnim podnim grijanjem, što osigurava ugodan boravak tijekom cijele godine. Kuća se nalazi u mirnom okruženju, okružena prirodom, a istovremeno u blizini svih potrebnih sadržaja poput trgovina, škola i javnog prijevoza. Nekretnina je idealna za obiteljski život, ali i kao investicija za kratkoročni ili dugoročni najam, s obzirom na mogućnost dodatne izgradnje na terenu. Ne propustite priliku za kupnju ove izuzetne kuće s bazenom i prostranom okućnicom u prekrasnom Bribiru. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 913

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 618364

Agency ref id: 913