

UNIKAT NA TRŽIŠTU ! Prekrasna kamena vila s pogledom na Motovun, Oprtalj, Istra, Oprtalj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner
Nombre: Agencija
Apellido: Europartner
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
E-mail adicional: office@europartner.hr
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Datos del anuncio

Común

Título:	UNIKAT NA TRŽIŠTU ! Prekrasna kamena vila s pogledom na Motovun, Oprtalj, Istra
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	785 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Bodega:	sí
Precio:	700,000.00 €
Publicado:	21.06.2024

Condición

Nueva construcción: sí

Condición: Mantenido
Desarrollado: 1940

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Oprtalj
Área urbana: Oprtalj
Poštanski broj: 52428

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Predstavljamo vam prekrasnu kamenu vilu u blizini Oprtlja i Motovuna. Ova vila predstavlja rijetkost na današnjem tržištu! Radi se o potpuno renoviranoj i nadograđenoj kamenoj kući od koje je izgrađena jedinstvena kamena vila s mnoštvom posebnih detalja rijetkih na današnjem tržištu. Prva čarobnost ove vile čini njen prekrasan otvoreni pogled prema Motovunu i ostatku unutrašnje Istre. Zatim, pozicija samog bazena, koji se nalazi na vrhu zemljišta iznad same vile s već spomenutim panoramskim pogledom i staklenim prozorom koji gleda u samu vilu! Vinski podrum u prizemlju, namijenjen za večernja uživanja i druženje. Posebno odvojeni apartman za goste kako bi se osigurala potpuna privatnost. Također, važno je spomenuti i težinu građevinskih zahvata s obzirom da se radi o stoljetnoj staroj kamenoj kući koja se nalazi na kaskadnom terenu koji podsjeća na Toskanu! Sama vila ima 200m² stambene površine i podijeljena je na 2 etaže. Na glavnoj etaži nalazi se ulazni hol, kuhinja i blagovaonica, WC, dnevni boravak, spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te galerija u kojoj se smjestila još jedna spavaća soba. Na samom ulazu u vilu nalazi se vanjska prostorija za tehniku (toplinsku pumpu, bojlere itd.) te spremište. Iz kuhinje izlazi se na vanjsku terasu koju se nalazi nadomak spomenutog vinskog. S iste terase penjemo se višu razinu

gdje vas čeka prekrasno popločeno sunčalište i grijani bazen dugačak čak 14m s kojeg se pruža prekrasan panoramski pogled na Motovun. Vila je opremljena podnim grijanjem i dizalicom topline. Na samom ulazu u dvorište nalazi se parkiralište za dva automobila. Šifra objekta: M-0682 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 618372
Agency ref id: M-0682
Teléfono de contacto: +385 (91) 408-8881