

## Marčana, prekrasna kuća sa bazenom u mirnom naselju, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Marčana, prekrasna kuća sa bazenom u mirnom naselju  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 169 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 761 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 11  
Baños: 4  
Precio: 825,000.00 €  
Publicado: 21.06.2024

#### Condición

Desarrollado: 2018

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Marčana

Área urbana: Marčana  
Poštanski broj: 52206



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Descripción

Información adicional: Marčana, preciosa kuća sa bazenom u mirnom naselju Prodaje se izuzetna kuća s bazenom i wellnessom u jednom od najljepših naselja Općine Marčana, koja nudi savršenu ravnotežu između ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Ova preciosa nekretnina, smještena u mirnom i slikovitom okruženju, odlikuje se vrhunskom kvalitetom gradnje, što jamči dugoročno zadovoljstvo i visoku kvalitetu stanovanja. Kuća se ističe bezvremenskom arhitekturom, dijelom obloženom kamenom s rustikalnim plavim škurama, čime se savršeno uklapa u naselje i okolni krajolik. Sastoji se od dvije etaže, pažljivo i elegantno uređene, pružajući maksimalnu udobnost i luksuz. U prizemlju se nalazi prostrana kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu opremljenu ljetnom kuhinjom. Na ovoj etaži također se nalaze spavaća soba s vlastitom kupaonicom, gostinjski toalet i tehnička prostorija. Prvi kat sadrži tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, i dvije prostrane terase koje pružaju preciosan pogled na okolnu prirodu. Okućnica, ograđena i bogata zelenilom i mediteranskim biljem, pruža savršen prostor za opuštanje i uživanje. Bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa sunčalištem idealan je za ljetne radosti, dok pomoćni objekt iste površine funkcioniра kao wellness oaza s saunom, hidromasažnom kadom, tušem i fitness opremom. Ova nekretnina predstavlja izvrsnu priliku za komforan obiteljski život ili investicijsko ulaganje u turistički posao iznajmljivanja, zahvaljujući svojoj vrhunskoj lokaciji i besprijekornoj prostornoj organizaciji interijera i eksterijera. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene kuće koja spaja luksuz, udobnost i prirodnu ljepotu u savršenom omjeru. ID KOD AGENCIJE: 2006-271

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 618386  
Agency ref id: 2006-271  
Teléfono de contacto: +3852210824