

Marčana, šarmantna kuća sa dva stana u blizini mora, Marčana, Casa



Información del vendedor

Nombre:	Agencija Diamond Realestate
Nombre:	Agencija
Apellido:	Diamond Realestate
Nombre de la empresa:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	https://diamond-realestate.hr/
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Código postal:	52440
Dirección:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Sobre nosotros:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título:	Marčana, šarmantna kuća sa dva stana u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	150 m ²
Tamaño del lote:	1450 m ²
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	440,000.00 €
Publicado:	21.06.2024

Condición

Desarrollado:	2004
---------------	------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana

Área urbana: Marčana
Poštanski broj: 52206

Información adicional

Eficiencia energética: C

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Marčana, šarmantna kuća u blizini mora Na prodaju je šarmantna samostojeća kuća smještena u srcu slikovitog naselja kraj mora. Ova jedinstvena nekretnina prostire se na prostranom zemljištu od 1450 m² ukrašenim sa posađenim maslinama i raznim vočkama. Kuća, ukupne površine 150 m², podijeljena je na dva odvojena stana, pružajući fleksibilnost za obiteljski život ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Svaki stan je pažljivo dizajniran i uređen, s naglaskom na tradiciju zbog ozidanog kamenog dijela u kojem se nalazi soba za druženje kraj ognjišta autohtonog stila u kojem se na gornjem katu nalazi i jedna spavaća soba. U drugom dijelu kuće su se smjestile kupaonica, dnevni boravak i kuhinja te još jedna spavaća soba. Kuća također posjeduje garažu i ostavu. Okruženje oko kuće je pažljivo uređeno i održavano, stvarajući idiličan prostor za opuštanje i uživanje u prirodi. Također ozidani vanjski roštilj daje poseban ugođaj na samoj okućnici. Smještena samo 1 kilometar od netaknutih i skrivenih plaža istočne obale Istre, ova kuća nudi brzi pristup prekrasnom Jadranskom moru. Udaljenost od svega 15-ak kilometara od Pulskeg aerodroma čini ovu lokaciju idealnom za one koji traže mirno utočište, ali i jednostavan pristup prometnim vezama. Ova nekretnina je savršena prilika za one koji žele uživati u mirnom ruralnom životu s mogućnošću bavljenja turizmom. Kombinacija predivne lokacije, funkcionalnog rasporeda i kvalitetne gradnje čini ovu kuću izvanrednom investicijom. ID KOD AGENCIJE: 2006-270

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 618388
Agency ref id: 2006-270
Teléfono de contacto: +38552210824