

Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!, Novigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Nombre: Almasa
Apellido: Valjevac
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Datos del anuncio

Común

Título: Stan Prodaja stanova u novom rezidencijalnom projektu u izgradnji, Novigrad!
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 109 m²
Número de pisos: 4
Dormitorios: 2
Baños: 2
Precio: 563,760.00 €
Publicado: 21.06.2024

Condición

Desarrollado: 2024



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Prodaja apartmana u novom stambenom kompleksu, Novigrad! Kompleks se sastoji od dvije stambene jedinice, ukupno 14 stanova. Ovaj lijepi stan Tip A , nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice iz koje se izlazi na terasu, površine 19,3 m². Stan ima dvije prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom za dodatnu privatnost i udobnost, garderobu i spremište. Unutarnja površina stana bez natkrivene terase i vrta je 81.8 m². Velika natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom, površine 19.3 m² (neto 9.65 m²), idealna je za uživanje na svježem zraku i opuštanje na otvorenom. U nastavku se nalazi i veliki vrt od 120 m² (neto 12m²). Stanu pripada natkriveno parkirno mjesto 12,5 m² (neto 2,5m²) i dodatno spremište 5.10m² (neto 3.83m²), čime se osigurava dodatna udobnost i sigurnost za stanare ovog stambenog kompleksa. Specifikacija stanova: - A/A+ zgrada energetske učinkovitosti - Parket I klase, troslojni - Keramika I klase većih dimenzija - PAFONI & CATALANO - Sanitarna keramika talijanskih marki - Ostava za svaki stan - PVC/ALU stolarija - SCHIEDEL priključak kamina za svaki stan posebno - Automatsko navodnjavanje svih zelenih površina - SCHINDLER lift kroz sve etaže - Odvod nape za svaki stan posebno - Unutarnja sobna vrata sa skrivenim šarkama i magnetnom bravom - Ograđeno odlagalište otpada - Priprema za punjenje električnih automobila na svakom parkirnom mjestu - Priprema za krovne solarne panele za svaki stan - Priprema za kuhinju na terasi - Podno grijanje u dnevnom boravku - Ventilacija kupaonice i spremišta -DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju - Oblaganje stropa terase letvicama - Set vanjske rasvjete stanova i zgrada - Decking podne obloge na terasama - Žardinjere na terasama - Balkonski

prozori do stropa za više svjetla i bolji pogled - Zaštita od sunca i pogleda roletama
Sigurnost i privatnost stanova: - Video sigurnosni sustav na ulazu - Protuprovalna i
protupožarna vrata - Video portafon - BIKEROOM zatvorenog tipa - Natkriveni
parking ili garaža - Ograđen kompletan pristup objektu - Ulazna pješačka kapija -
Ulazna kapija za vozila na daljinsko upravljanje - Vanjski parking za goste Rok
završetka je 01.05.25. Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: Azra +385 91
611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

Información de contacto adicional

Número de referencia 618618

interno:

Agency ref id: 17801