

## Kuća Prodaje se visokokvalitetna prizemnica sa bazenom i okućnicom, Svetvinčenat, Svetvinčenat, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nombre: Almasa  
Apellido: Valjevac  
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código postal: 52100  
Dirección: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Datos del anuncio

## Común

Título: **Kuća Prodaje se visokokvalitetna prizemnica sa bazenom i okućnicom, Svetvinčenat**

Propiedad para: **Venta**

Pies cuadrados: **106 m<sup>2</sup>**

Tamaño del lote: **548 m<sup>2</sup>**

Número de pisos: **1**

Dormitorios: **2**

Baños: **2**

Bodega: sí  
Precio: 310,000.00 €  
Publicado: 21.06.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Svetvinčenat

## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kuća na dobroj i mirnoj lokaciji, prizemnica od 106 m2 stambene površine, 548 m2 okućnice, te bazenom od 28 m2. Kuća se sastoji od hodnika, 2 spavaće sobe sa jednim kupatilom, dnevnog boravka, blagovaone i kuhinje otvorenog tipa, te degažmana, toaleta, spremišta i vešeraja. U izgradnji kuće korišteni su visokokvalitetni materijali. U navedenoj cijeni kuća će u vanjskom dijelu u potpunosti biti završena, sa termičkom izolacijom (10 cm), fasadom i stolarijom. Unutrašnjost kuće do navedenog će datuma biti u VISOKOJ ROH BAU fazi. Moguća je i kupnja završene kuće, po principu 'ključ u ruke', uz korekciju cijene. Kuća je djelomice ograđena betonskom ogradom. U navedenoj fazi kuća će biti gotova u SVIBNJU ove godine. Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju: Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Información de contacto adicional

Número de referencia 618639  
interno:  
Agency ref id: 17813