

ISTRA, LABIN, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE, EKSKLUZIVNO!, Labin, Tierra



Información del vendedor

Nombre:	Re/Max Plus labin
Nombre:	Re/Max
Apellido:	Plus labin
Nombre de la empresa:	Re/Max Plus Labin
Service Type:	Selling and renting
E-mail adicional:	mantika2013@gmail.com
Sitio Web:	https://www.remax-plus.info
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Labin
City area:	Labin
Código postal:	52220
Dirección:	Zelenice 7
Phone:	+38552496062
Sobre nosotros:	In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

Datos del anuncio

Común

Título: ISTRA, LABIN, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE, EKSKLUZIVNO!

Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	40000 m ²
Precio:	80.00 €
Publicado:	21.06.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



Descripción

Información adicional: ISTAR, LABIN, GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE PRETEŽITO TRGOVAČKE NAMJENE Građevinsko zemljište površine 40 000 m² smjestilo se u gospodarsko poslovnoj zoni. Proteže se uz glavnu cestu u neposrednoj blizini supermarketa te benzinske pumpe. Izrazito atraktivna lokacija za gradnju trgovačkog centra. Gradnja na parcelama K2 namjene dozvoljava se prema slijedećim uvjetima: Građevine unutar građevinskog područja poslovne namjene se grade prema sljedećim uvjetima: – građevna čestica na kojoj će se graditi mora se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu javne namjene, najmanje širine kolnika od 5,5 m; najmanja dozvoljena površina građevne čestice iznosi 1.000 m², – najmanji dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,10, – najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, – najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 3,0, – najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisd) iznosi 2,4, – potrebno je ozeleniti najmanje 20% površine građevne čestice, – na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila, – broj nadzemnih etaža najviše E=4, broj podzemnih etaža se ne ograničava; – visina /ukupna visina zgrade treba biti u skladu s namjenom i funkcijom, ali ne smije iznositi više od 12,0/14,0 m, – iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenoga u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), – krovništa mogu biti kosa, zaobljena, vitoperna i ravna, – vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom, – najmanja udaljenost od međa susjednih građevnih čestica iznosi polovicu visine zgrade, ali ne manje od 3,0 m, – sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozija i ekoakcidenata, – pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti koje se obavljaju osigurat će se propisane sigurnosne mjere i mjere zaštite okoliša, U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja poslovne namjene, je dozvoljen smještaj i pratećih sadržaja na zasebnim česticama za trgovine, ugostiteljstvo i sl., a koje se grade prema uvjetima kao za građevne čestice osnovne namjene. Cijena 80 eur/m² ID KOD AGENCIJE: 300291001-1506

Información de contacto adicional

Número de referencia 618720

interno:

Agency ref id: 300291001-1506