

ISTRA, LABIN POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U CENTRU GRADA SA PARKIRALIŠTEM, Labin, Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Re/Max Plus labin
Nombre: Re/Max
Apellido: Plus labin
Nombre de la empresa: Re/Max Plus Labin
Service Type: Selling and renting
E-mail adicional: mantika2013@gmail.com
Sitio Web: <https://www.remax-plus.info>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código postal: 52220
Dirección: Zelenice 7
Phone: +38552496062

Sobre nosotros: In the very center of Labin, on Zelenice, Re/Max Plus Labin, a branch of the world's leading real estate agency, has been operating successfully for many years.

Re/Max is the name of a real estate brokerage company founded in 1973 in Denver, USA. The name is an abbreviation of 'Real Estate Maximums', which confirms the founder's vision of achieving maximum results in work, cooperation, quality and profit. That they succeeded in this will be convinced by the data that in the past 46 years they have expanded their operations to 90 countries, so currently there are 7,000 offices around the world with 120,000 sales representatives, i.e. agents.

There are 19 branches operating in Croatia, four of which are in Istria, and the Labin branch is achieving notable results in business.

The key factors that contribute to the success of Re/Max are that the office managers and sales representatives are motivated and professionally trained. Re/Max's sales representatives prepare a sales plan for each property, which they execute in cooperation with the client. Rea/Max's office in Labin promotes every real estate it has on offer, and they are also connected with other Remax offices in a certain area or in a certain country, thus attracting a much larger number of potential buyers than is the case in a traditional or independent way mediation in real estate business.

What makes the difference is the immediate, professional approach of the sales representatives (agents) of the Labin office, who continuously maintain contacts with sellers and buyers, who therefore feel respected and at the same time know that they and their real estate are being taken care of in a quality way.

Reg No.: 52/2014

Datos del anuncio

Común

Título:

ISTRA, LABIN POSLOVNO STAMBENA ZGRADA U CENTRU GRADA SA PARKIRALIŠTEM

Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	574 m ²
Número de pisos:	2
Piso:	2
Dormitorios:	20
Baños:	3
Precio:	1.00 €
Publicado:	21.06.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	1998

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220



Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	6
-----------------------------------	---

Descripción

Información adicional:	<p>Poslovno stambena zgrada 52220 Labin Poslovno stambeni objekat smješten u strogom centru Labina udaljen 5km od mora -Rabac. Više detalja; fotografija, tlocrt i karte. Lokacija: Labin centar Površina objekta 574 m², površina okućnice je 277m² Vlastiti parking (elektronadzor): 6 mjesta Udaljenost od mora: 5km (Rabac) Uknjiženo vlasništvo s uporabnom dozvolom Bez tereta s vlasništvom 1/1 Poslovno stambeni objekt izgrađen je iz materijala visoke kakvoće(granit, hrastovina, kval. keramika te kvalitetni fasaderski i soboslikarski radovi.) Zgrada je koncipirana kao poslovno-stambeni objekt moguće prilagodljiv širokoj lepezi aktivnosti. Sagrađen je u vanjskim gabaritima 10.40m X 17.10m u jednoj podzemnoj i tri nadzemne etaže. U podzemnoj etaži smještena je luksuzno opremljena konoba s ognjištem, kuhinjom i zasebnim sanitarnim čvorom. U toj etaži smještena je kotlovnica s pet odvojenih toplinskih pumpi radi mogućeg uključivanja djelomično i po potrebi. Postavljene su osnovne instalacije za solarno grijanje (ugrađena vertikalna do krova. Osim navedenog u kotlovnici je postavljena i centralna elektronska baterija za automatsko zalijevanje okoliša.) Prizemlje ili prvu nadzemnu etažu sačinjavaju dva potpuno uređena poslovna prostora od 62 i 65 m². Svi poslovni prostori finalno su opremljeni s odvojenim kolektorima za centralno grijanje, dovodom vode i struje, telefonom i zasebnim sanitarnim</p>
------------------------	--

čvorovima. Druga nadzemna etaža ima površinu od 130m², potpuno je odvojena električna instalacija, voda, centralno grijanje, dva fiksna telefonska voda od kojih jedan nosi ISDN splitter, ADSL priključak s bežičnim signalom u svim prostorijama objekta. Ta etaža sada je u funkciji pogona za proizvodnju tekstila i sastoji se od radione (60m²), kuhinje, dva sanitarna čvora, skladišta te dvije kancelarije za upravu. Treća nadzemna etaža ustvari je luksuzan stambeni prostor površine 133m² od čega dvije duboke terase, dnevni boravak, tri spavaće sobe, dvije luksuzne kupaone, utility te odvojenom kuhinjom. Korisne površine građevine su slijedeće: 1.Suteren sa galerijom 150,46 m² 2.Prizemlje 118,31 m² 3.Prvi kat 130,54 m² 4.Drugi kat 133,82 m² 5.Komunikacije (stepeništa) 41,28 m² što sveukupno daje 574,41 m². ID KOD AGENCIJE: 300291001-210

Información de contacto adicional

Número de referencia 618781
interno:
Agency ref id: 300291001-210